

# Купить свободного назначения, 67.3 м<sup>2</sup>

 Московская область, городской округ Истра, коттеджный посёлок Парк Авеню, 121

Этаж: 1 из 4  
Площадь: 67.3 м<sup>2</sup>

13 500 000 руб.  
200 594 руб./м<sup>2</sup>

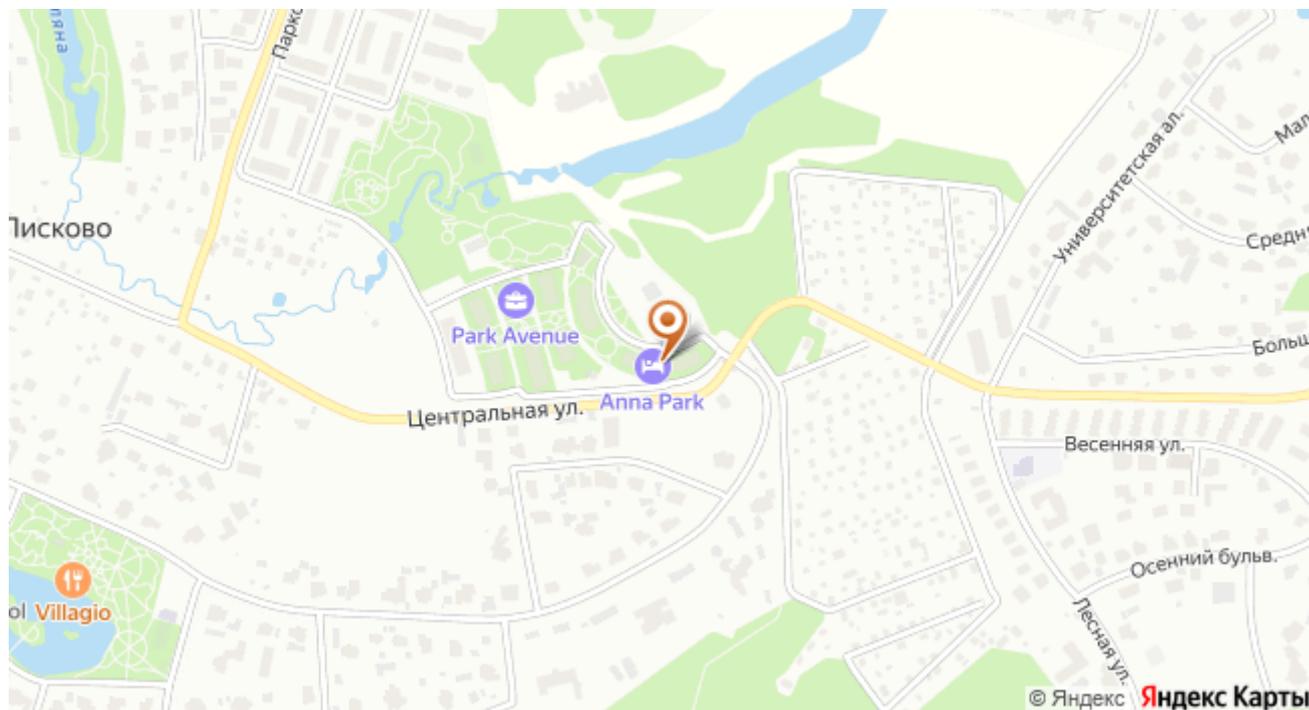
ID: 6264305564



Беккер Георгий Игоревич

+7 (964) 519-25-92

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки       | Продажа         |
| Тип продажи      | Свободная       |
| Новостройка      | Нет             |
| Ремонт           | требует ремонта |
| Лифт             | Нет             |
| Возможна ипотека | Нет             |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1982199.

Идеальное решение для вашего бизнеса — уютное и стильное помещение площадью 67.3 м<sup>2</sup> с готовым качественным ремонтом в премиальном коттеджном поселке Park Avenue. Оно подходит для широкого спектра услуг: от престижного офиса и кабинета специалиста до творческой студии или бутика.

Ключевые преимущества:

- Выгодное расположение:** Находится в охраняемом коттеджном поселке премиум-класса с контролем въезда через КПП. Ваши клиенты оценят безопасность и комфорт.
- Готовый к работе:** Не нужно тратить на ремонт — можно сразу открывать бизнес!
- Продуманная планировка:** 3 изолированные комнаты и отдельный санузел. Помещение на цокольном этаже с 4 окнами и высокими потолками создает светлую и просторную атмосферу.
- Инфраструктура для жизни и бизнеса:** Прямо в вашем доме уже работают кафе, салон красоты и спортзал. Это готовый поток лояльной аудитории и дополнительные удобства для вас и ваших клиентов.
- Удобство:** Напротив входа есть парковочные места.

Отличные условия для покупателя:

- 1 взрослый собственник. ДКП. Свободная продажа.
  - Быстрый и оперативный выход на сделку.
  - Специальные ипотечные ставки от ведущих банков-партнеров.
  - Гарантия безопасности: Сделка проводится по строгим стандартам Гильдии Риэлторов Москвы.
- Это шанс начать свой бизнес в исключительном месте с готовой инфраструктурой и клиентской базой!  
Дополнительные фотографии/видео и вся необходимая информация — по запросу. Звоните и записывайтесь на просмотр!

## Фотографии

