Купить земельный участок, м²

Московская область, Богородский городской округ,

Этаж: из
Площадь: м²

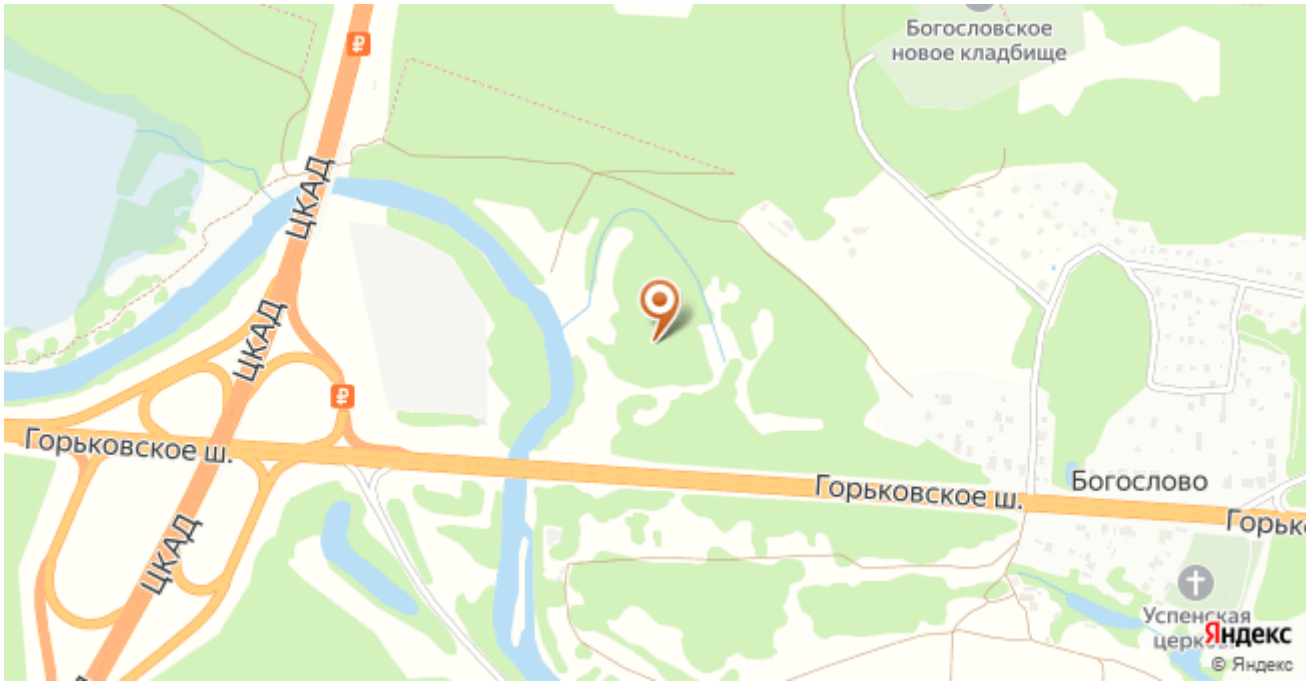
70 000 000 руб.

ID: 1190163

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
ВРИ	Садоводство
Лифт	Нет
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да

Трубицына Анна Олеговна

+7 (977) 544-09-54



Дополнительная информация

Код объекта: 1190163. Продается участок 7 га (700 соток, 70000 м2) С собственным озером в старом русле р. Клязьмы (без водоохранной зоны вокруг пруда). Кадастровый номер 50:16:0402002:46. 46 км от МКАД по Горьковскому шоссе, в 3 км от г. Ногинск (Богородск), близ деревни Богослово. По факту, в пользовании с прибрежной и придорожной полосой 13 га (1300 соток). Участок расположен на пересечении р. Клязьмы и Горьковского шоссе, после деревни Богослово при движении с сторону Москвы. С одной стороны трасса М7, с другой стороны лес, с третьей стороны поле и четвертая сторона река Клязьма с волшебными видами. Этот участок идеально подходит для расположения элитного коттеджного посёлка, глэмпинга, конного проката с базой отдыха, баней, тайпарком и рестораном. Разрешенное использование крестьянско-фермерское хозяйство (КФХ), т.е. можно строить конюшни, теплицы, склады для продукции и кормов, ангары под технику с её ремонтом, жилые дома для работников, гостевые дома, кафе-рестораны для питания работников и гостей, бани и пр. Участок имеет неровный природный ландшафт с перепадом высот. По нему проходит петлёй бывшее русло древней судоходной реки Клязьмы. Русло можно заполнить водой из Клязьмы через сохранившийся полузасыпанный рукав, получится подковообразное озеро с огромным полуостровом посредине. Озеро заселить рыбой различных пород. С помощью насоса обеспечить циркуляцию воды. Расположить на полуострове домики для отдыха. Получится прекрасное место для рыбалки. К участку примыкает огромный лесной массив с грунтовыми лесными дорогами и тропами, готовые маршруты для конных прогулок. На берегу Клязьмы так же можно разместить домики для отдыха, зоны барбекю, баню, ресторан, тир, стрельбище. Около 0,9 га участка занимает вековой смешанный лес, по периметру огромные столетние дубы. В лесной части участка можно установить тайпарк с очень высокой окупаемостью. Часть участка отлично просматривается с Горьковского шоссе, с трассы М7, достаточно на своей территории установить рекламный щит с рекламой и сотни гостей ежедневно будут радовать вас своим присутствием. На въезде расположена площадка для стоянки более 100 автомобилей. Стоянку можно использовать под кемпинг для автотуристов, оборудовать места для установки палаток и жилых прицепов-трейлеров. Электричество по границе участка, водоснабжение из скважины, вода в этом районе очень вкусная, без ржавчины и не глубоко. На краю участка есть родник (надо чистить). На участке отличный сигнал телефонной связи и интернет. Идеальное место под усадьбу для исторической общины, чтущей традиции предков. Лучший коттеджный посёлок и база отдыха всего Подмосковья с постоянной круглогодичной заполняемостью. Либо самая шикарная частная усадьба. Звоните! Торг уместен.

Фотографии

Участок 7 га