Купить бизнес, 50.2 м²

Московская область, городской округ Красногорск, деревня Путилково, жилой комплекс Большое Путилково, Просторная улица, 1к1

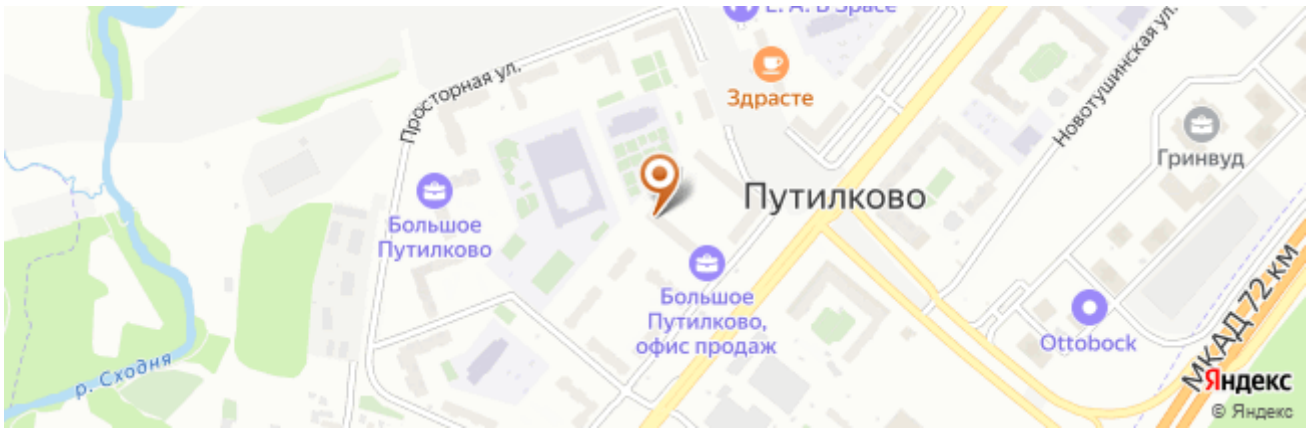
- Волоколамская, 5 мин. на транспорте
- Пятницкое шоссе, 4 мин. на транспорте
- Планерная, 4 мин. на транспорте
- Митино, 4 мин. на транспорте

Этаж: 1 из 1
Площадь: 50.2 м²

3 100 000 руб.
61 753 руб./м²

ID: 1167479

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1167479. ПРОСИМ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ЧТО ПРОДАЕТСЯ НЕ ПОМЕЩЕНИЕ, А ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДОЙ! Продается готовый, действующий и прибыльный бизнес. Премия 2ГИС - лучшее кафе в Красногорске 2023 Премия Яндекс - хорошее место, рейтинг 4,8 Кафе-ресторан с полноценной открытой кухней. - оборудование в собственности -ремонт -зарегистрированный Договор аренды на 5 лет, до 01.06.2028. О кафе: семейное кафе, единственное в жилом комплексе с полноценной европейской кухней. Comfort food, продуманное и отработанное меню, завтраки целый день, 30 посадочных мест, полноценная кухня, барная зона. Находится в огромном ЖК комфорт класса, сданы 23 дома на 12.000 квартир, еще 2 очереди на 10.000 квартир- на подходе, 3 детских сада по 250 мест и школа 1250 мест, весь трафик генерируется внутри комплекса. ЖК открытого типа, оформление пропусков не нужно. У нас постоянный растущий поток гостей, что обусловлено: - отсутствием конкурентов с полноценной кухней, - профессиональной командой. Время подачи блюд 5-10 мин., - средний чек 700-1200 руб., - продуманное и отработанное меню, как в кафе и ресторанах в центре города, - уровень сервиса подтверждается рейтингом 4,6- 5,0 на всех онлайн-картах и поисковиках, - надежные, проверенные в работе поставщики, - работаем с Яндекс доставкой и Delivery Club. Точки роста : - возможность получения алкогольной лицензии, (договор аренды зарегистрирован, все документы собраны и соответствуют действующему законодательству, запретов нет). - Кафе находится в Жилом комплексе, который заселен меньше чем на 50%, с полным заселением выручка увеличится. Сданы 12.000 квартир, которые на данный момент заселены менее чем на 50 %, на очереди еще 10.000 квартир . - Возможность организовать собственную доставку , Яндекс пока работает с погрешностью , долго подбирают курьеров , время ожидание многих не устраивает . Бизнес автоматизирован, 4 часа работы управляющего в неделю достаточно для контроля ключевых показателей. Бизнес ведет всю деятельность в белую. Все цифры подтверждаются: 1.Выписками с расчетного счета. 2.Отчетностью из приложения СБИС (онлайн-кассы) 3.Отчетностью из приложения доставки Delivery Club и Яндекс доставка. 4.1С бухгалтерия Активы. В стоимость продажи входит: 1) Действующий контракт на корпоративные обеды, 750+ обедов в месяц. Можно отыграть еще контракты. 2)Собственное оборудование (вся Кухня и бар, мебель, инвентарь, холодильники, морозильная камера, витрины, техника, кофемашина, кофемолка, камеры, кассовая система)- все необходимое для работы. 3) Материалы для работы по оптовым ценам 4) Переоформление компании на нового собственника. У нас ООО для возможности получения алкогольной лицензии. 5) Рекламные кампании, сайты, социальные сети с живой аудиторией. 6) Штат сотрудников:Команда из 6 человек (2 Повара, 2 кассир-бариста, бухгалтер на аутсорсе, уборщица-мойщица). замечательный сплоченный коллектив, который знают и любят в этом ЖК. Все готовы остаться и поддерживать нового собственника.

Фотографии

Премия
2ГИС

Премия
2ГИС
Лучшее кафе
2023 года

19.11
Кафе
4.6 18 оценок
Премия 2ГИС

КАФЕ 19.11
166
Кафе 19.11
Кафе, Кофейня, Ресторан
4,7 (219)
Хорошее место 2023
Кешбэк до 7%
Коротко о месте
«Кафе 19.11» — это уютное кафе, расположенное недалеко от жилого