

## Купить офисное, 15.4 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, Уланский переулок, 22с1
-  Чистые пруды, 6 мин. пешком
-  Сретенский бульвар, 5 мин. пешком
-  Тургеневская, 6 мин. пешком

Этаж: 5 из 7  
Площадь: 15.4 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.5 м

8 650 000 руб.  
561 688 руб./м<sup>2</sup>

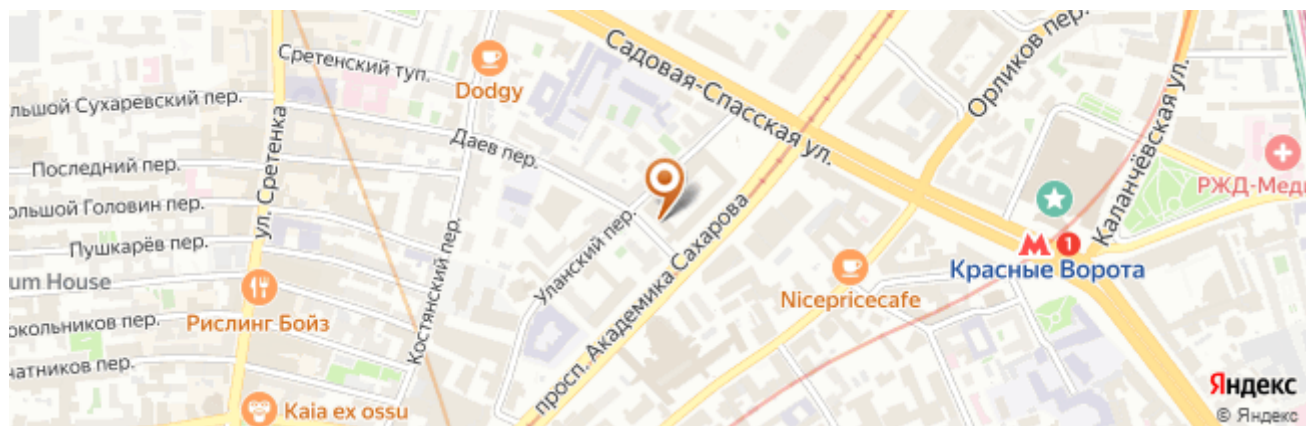
ID: 1118802



Мухтаров Рауль  
Ринович

**+7 (901) 712-86-23**

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Тип сделки          | Продажа             |
| Тип продажи         | Свободная           |
| Новостройка         | Нет                 |
| Год постройки       | 1936                |
| Тип здания          | Кирпично-монолитный |
| Ремонт              | Евро                |
| Высота потолков, м  | 3.5 м               |
| Лифт                | Да                  |
| Отопление           | Центральное         |
| Санузел             | 2                   |
| Раздельных санузлов | 2                   |
| Возможна ипотека    | Нет                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1118802. Продается офис 15,4 кв.м. на 5 этаже 7-ми этажного БЦ с надежным Арендатором, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. При покупке этого помещения вы получаете готовый бизнес "под ключ". Минимальное участие в процессах, так как все текущие административные задачи будут решаться управляющей компанией на месте. Таким образом, Вы сможете экономить время на решение более важных задач и дел и получать при этом пассивный доход. В аренду ВСЕ включено: - бесплатный кофе для всех арендаторов! - бесплатный интернет! - все центральные коммуникации, с/у на этаже - отделка "А" класса по цене В! - система вентиляции и кондиционирования - круглосуточная охрана и видеонаблюдение - кафе и бизнес-ланчи на территории БЦ - налоговая 8 Удобное расположение м. Чистые пруды, внутри Садового кольца, до трех линий метро пешком 5 минут (ст.м. Сретенский бульвар (450м), ст.м. Тургеневская (550м) и ст.м. Чистые пруды (650м)). Благодаря своему престижному расположению офис удобен как для своего владельца, так и для клиентов арендатора. Остановка общественного транспорта рядом с БЦ. Паркинг на улице. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, театры, музеи, университеты, культурно-оздоровительные комплексы, бизнес центры, кафе, рестораны. Институт дерматокосметологии, Институт геоэкологии, Центравиамед медицинский центр, Центр практической психологии Магикато, Банк Россия, Авангард спортивный клуб, Аналитический центр при Правительстве РФ, Федеральная служба по финансовому мониторингу и многое другое. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии



