



# Купить свободного назначения, 44.7 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Кировоградская улица, 9к1

 Южная, 3 мин. пешком

Этаж: 2 из 2  
Площадь: 44.7 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4.5 м

12 000 000 руб.

268 456 руб./м<sup>2</sup>

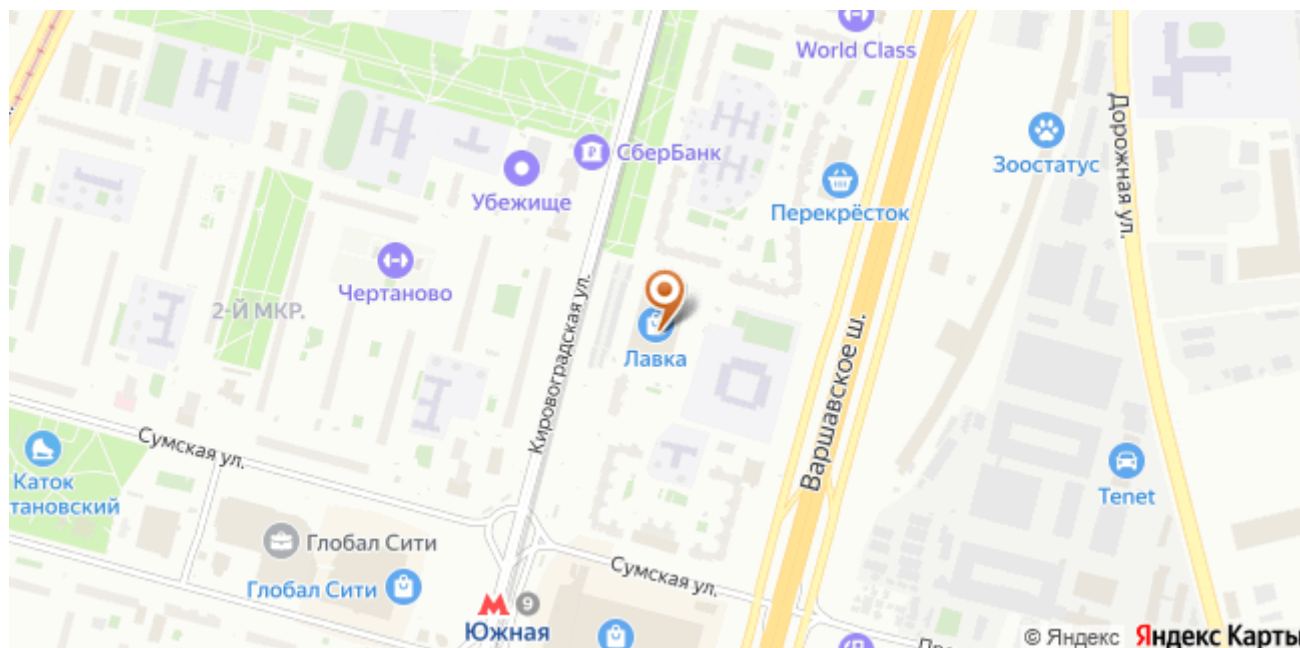
ID: 6040622344



Абдыасова Лилия  
Маратовна

**+79166762010**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	4.5 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1973191.

Продаю помещение свободного назначения в торговом центре "Лавка".

Торговый центр расположен в густонаселенном районе в 3 минутах ходьбы до метро Южная.

В непосредственной близости проживает более 67000 населения.

Государственная школа в 40 метрах от ТЦ.

В Торговом центре два входа. Работает два эскалатора и лифт.

Подведены все центральные коммуникации, приточно-вытяжная система вентиляции.

Для безопасности действует пожарная и охранная системы, видеонаблюдение, спринкерная система пожаротушения.

В Торговом центре представлены разнообразные магазины и офисы продаж.

Для удобства покупателей работает 2 эскалатора и вместительный лифт.

Наземная свободная парковка на 250 а/м.

Для арендаторов работает лифтовая платформа для погрузки/разгрузки,

Помещение расположено на 2 этаже, рядом расположено вьетнамское кафе, магазин колясок, салон маникюра, лофт для проведения праздников. Напротив расположен эскалатор, в визуальном обзоре с которого находится помещение.

В помещении действует салон красоты более 5 лет. Есть своя наработанная база клиентов. МАП - 80 000. Арендатор готов сотрудничать с новым собственником.

Выделенная мощность э/э = 30 кв с возможностью увеличения.

Мокрая точка, канализация.

Помещение в собственности у физ лица более 5 лет.

## Фотографии

