

Купить свободного назначения, 53.6 м²

- 📍 Москва, Центральный административный округ, Нижегородская улица, 32с15
- ✔️ Площадь Ильича, 18 мин. пешком
- ✔️ Волгоградский проспект, 16 мин. пешком
- ✔️ Калитники, 6 мин. пешком
- ✔️ Римская, 19 мин. пешком
- ✔️ Пролетарская, 22 мин. пешком



Этаж: 6 из 9
Площадь: 53.6 м²
Потолок: 320 м

13 646 132 руб.

254 592 руб./м²

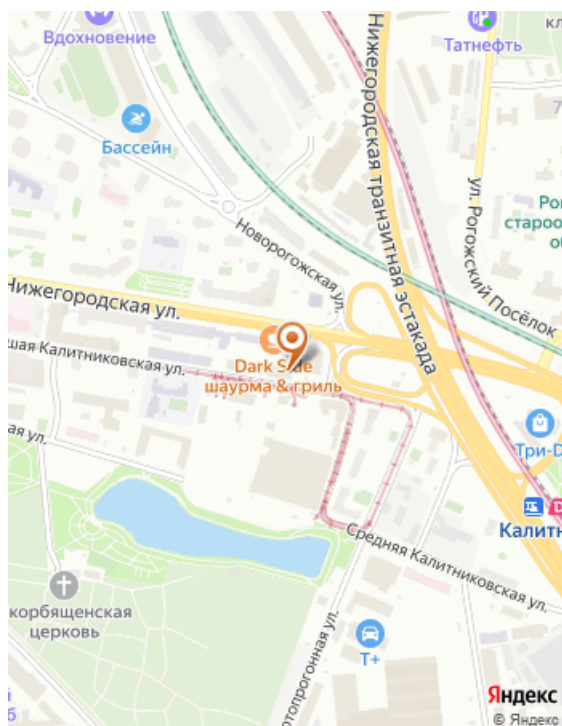
ID: 1098011



Разумцева Наталья
Валерьевна

+7 (916) 580-26-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1995
Тип здания	Панельный
Ремонт	White box
Высота потолков, м	320 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1098011. Офис в центре недорого! В продаже коммерческое помещение общей площадью 53,6 м.кв. в пределах ТТК! Два соседних помещения, каждое площадью 26,8 м.кв., которые можно использовать по отдельности, соединить дверью или объединить в один просторный офис, помещение под салон и так далее. + большие окна + отделка white box + есть мокрые точки + потолки 3,2 м + круглосуточный доступ, возможность проживания + многофункциональный комплекс апартаментов бизнес-класса + можно приобрести одно помещение или несколько соседних и объединить МФК 3215 — проект бизнес-класса, реализованный в здании 1995 года постройки после реконструкции. Комплекс апартаментов расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 9-этажного дома. Отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение МФК отличает исключительная транспортная доступность: + менее 1 километра до съездов на ТТК + 10 минут на автомобиле до Садового кольца + 10 минут общественным транспортом до станции метро «Таганская» + 15-18 минут пешком до станций метро «Римская» и «Площадь Ильича» + 10 минут пешком до станций МЦД «Калитники» и «Москва Товарная» В комплексе представлено более 100 апартаментов свободного назначения. Все помещения передаются с качественной предчистовой отделкой white box. Площадь помещений варьируется от 14,6 кв.м до 71,3 кв.м. Преимущества МФК 32/15: + ЦАО + хорошая транспортная доступность + выбор помещений от небольших до просторных + возможность объединить соседние помещения + малоэтажное строение + сложившаяся социально-бытовая инфраструктура + рядом Калитниковский пруд + консьерж сервис 24/7

Фотографии



