

## Купить бизнес, 87.5 м²

- 📍 Москва, Восточный административный округ, Вольная улица, 35с13
- 📍 Соколиная Гора, 12 мин. пешком
- 📍 Семеновская, 15 мин. пешком
- 📍 Измайлово, 16 мин. пешком
- 📍 Партизанская, 18 мин. пешком
- 📍 Электрозаводская, 24 мин. пешком



Этаж: 1 из 2  
Площадь: 87.5 м²  
Потолок: 2.8 м

17 800 000 руб.

203 429 руб./м²

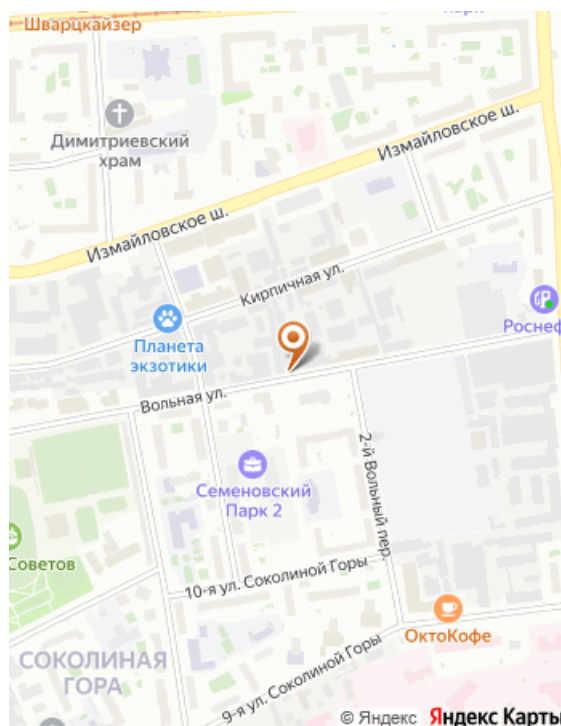
ID: 1090051

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1980
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



Шершневы Геннадий  
Васильевич

**+79856684184**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1090051. Продажа торгового помещения площадью 87,5 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже производственно-административного комплекса в ВАО, на ул. Вольная, д. 35, стр. 13. Два отдельных входа с фасада здания по ул. Вольная, а также с торца. Первая линия улицы Вольная. В 50-ти метрах от объекта находится остановка общественного транспорта. На противоположной стороне расположен новый ЖК "Семеновский парк", также идет строительство "Семеновский парк 2". Хорошая транспортная развязка, шаговая доступность от МЦК "Соколиная гора", метро "Семеновская". Помещение занимает пункт выдачи заказов "СДЭК". Месячный арендный платеж составляет 148 777 руб. Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя. Проведение сделки по высоким стандартам Гильдии Риэлторов Москвы

## Фотографии



Продажа готового  
торгового бизнеса

Москва, ул. Вольная,  
д. 35, стр. 13



1 этаж

Торговое  
помещение

2  
отдельных  
входа с фасада

1 – с торца



20 кВт  
эл. мощность

2,8 м  
Высота  
потолков

Собствен  
с/у

ПРОСТОР  
НЕДВИЖИМОСТЬ

