

## Купить офисное, 368.5 м<sup>2</sup>

-  Москва, Южный административный округ, улица Ленинская Слобода, 19с6
-  Автозаводская, 4 мин. пешком
-  ЗИЛ, 12 мин. пешком
-  Технопарк, 20 мин. пешком
-  Дубровка, 22 мин. пешком
-  Тульская, 22 мин. пешком



Этаж: 1 из 6  
Площадь: 368.5 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.5 м

73 700 000 руб.

200 000 руб./м<sup>2</sup>

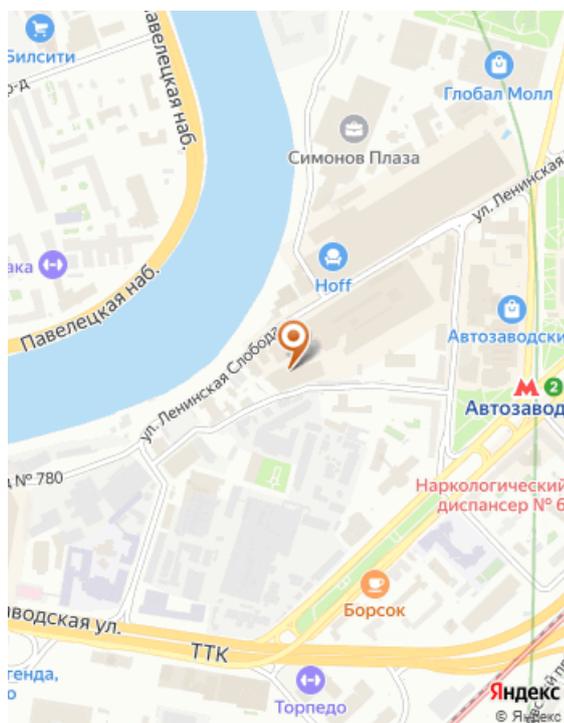
ID: 1075575



Иванов Алексей  
Юрьевич

+7 (901) 358-91-48

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2010
Тип здания	Панельный
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1075575. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Предлагается в продажу офис с готовой отделкой и мебелью, расположенный на 1 этаже в БЦ "ОМЕГА ПЛАЗА". Удобная транспортная доступность, всего в 4 минутах ходьбы от ст.м. и МЦК "Автозаводская". В окружении БЦ находятся мебельные центры, торговые площадки, магазин SPAR, салоны красоты, фитнес-центр и другая инфраструктура. ХАРАКТЕРИСТИКИ: -Панорамное остекление -Высота потолков - до 3.5 м - Планировка смешанная (2 санузла, кофепойнт) -Центральная система вентиляции и кондиционирования - Профессиональная управляющая компания На территории бизнес-центра охраняемый паркинг на 450 м/мест. Оперативный показ! Звоните!

## Фотографии



Площадь кв. метра  
**100 000 Р**

Стоимость лота  
**73 700 000 Р**

Помет, два санузла!



## ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Объект удобно расположен в активной части столицы – Южном административном округе, в шаговой доступности от транспортных магистралей и в шаговой доступности от метро Автозаводская.



## ИНФРАСТРУКТУРА

«Симонская набережная», стр.6 является частью общественно-делового района, ставшего точкой притяжения бизнес-аудитории.

Деловой квартал «Симонский»  
(6 Бизнес-центров с развитой инфраструктурой)  
Loft (event-площадки)  
Офис компании РЕК  
Отделения банков и почтовых служб

Кафе, рестораны, шоу-румы  
Гастрономическая улица StREAT (30 видов мира)  
ТЦ «Глобал Молл», супермаркет EUROSPAR  
Крупнейший мебельный центр ROOMER  
ТРЦ «Ривьера»

Симонская набережная с новой концепцией благоустройства (завершения работ 2026г.)  
Салоны красоты, фитнес-клуб с бассейном  
(БЦ «Омега Плаза»)  
Культурный центр ЗИЛ  
ЦСКА Арена



## ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА



Угловая зона

благоустройство,  
простор, доступ



Охраняемый  
паркинг

до 200  
мест

Профессиональная  
управляющая  
компания

Отдельно  
стоящее здание



2  
входные  
группы



5  
грузопассажирских  
лифтов



до 3,5 м  
высота  
потолков

