

Купить бизнес, 200 м²

Москва, Юго-Западный административный округ, Варшавское шоссе, 77к2

- ✓ Варшавская, 6 мин. пешком
- ✓ Нахимовский проспект, 14 мин. пешком
- ✓ Каховская, 19 мин. пешком
- ✓ Севастопольская, 20 мин. пешком
- ✓ Каширская, 21 мин. пешком



Этаж: 1 из 8
Площадь: 200 м²
Потолок: 4 м

31 000 000 руб.

155 000 руб./м²

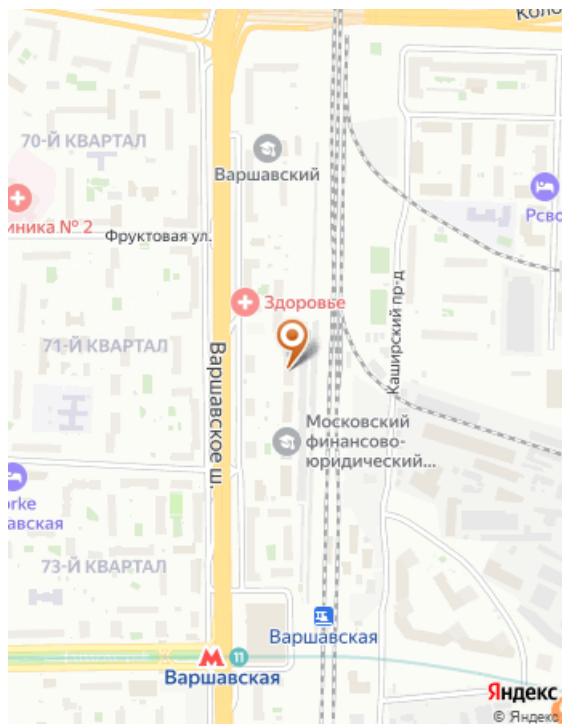
ID: 1073813



Иванов Алексей
Юрьевич

+7 (901) 358-91-48

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1951
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	4 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	5
Раздельных санузлов	3
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1073813. УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС! Продается готовый арендный бизнес - СПА комплекс Характеристики: - площадь 200 кв.м. - сауны: турецкая, финская, инфракрасная - массажная комната (3 массажных стола) - комната для пилинга и других косметических процедур (3 рабочих стола) - пять душевых кабин (+2 в комнате для массажа) - джакузи - раздевалка на 18 человек - дорогой дизайнерский ремонт - два отдельных входа - видеонаблюдение В помещении комплекса есть кафе. На территории располагается бесплатная стоянка на 30 машин. С арендатором заключен долгосрочный договор. МАП 350 000 руб. Окупаемость 10 лет. По оценке Консультационной группы "Департамент оценки" рыночная стоимость на 2018 год составляла 36 435 000 руб. На данный момент выше. Идеальное вложение! Звоните, оперативный показ!

Фотографии



