

Купить коммерческую недвижимость, 226.6 м²

 Селезневская ул., 4

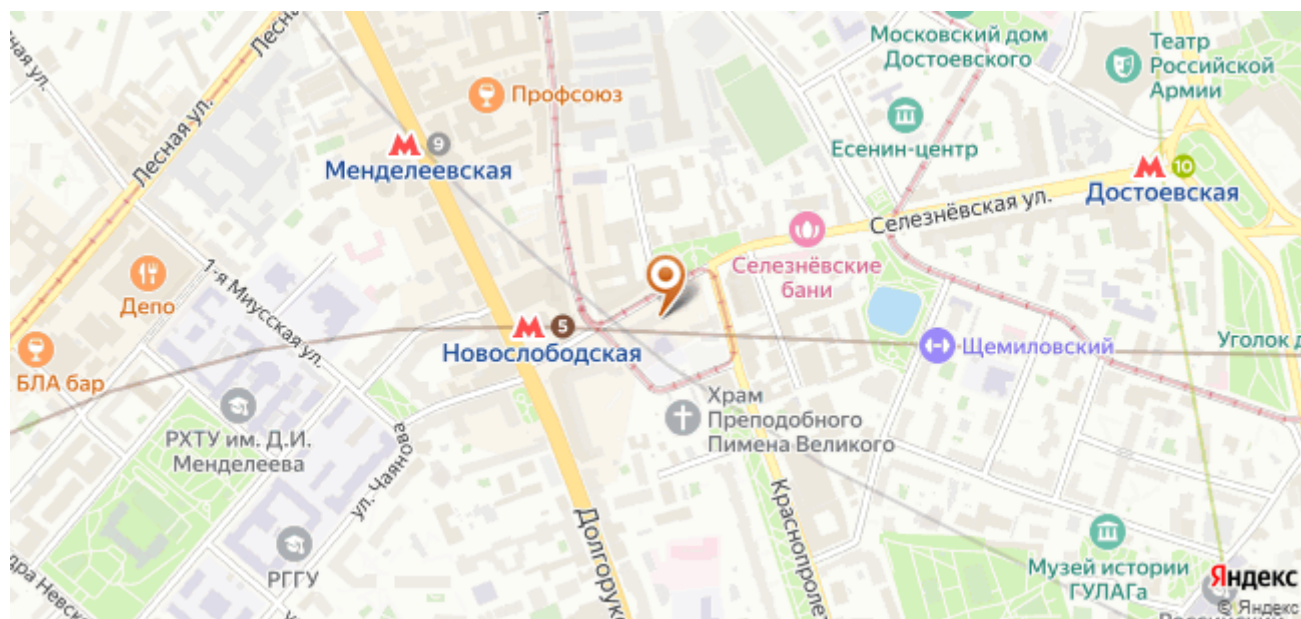
Этаж: -1 из 9
Площадь: 226.6 м²
Потолок: 2.9 м

21 230 000 руб.

93 689 руб./м²

ID: 10701665

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 10701665 Арендный бизнес (действующий, успешный и популярный Хостел) с низкой входной стоимостью и растущей доходностью от 13 % годовых!

Продается помещение с надежным арендатором, с 2014 г. Хостел площадью 226,6 кв.м. Дизайнерский ремонт. Арендный доход = 2 760 000 р. в год (230 000 руб/мес, без НДС) Все коммунальные платежи оплачивает арендатор. Арендатор - Хостел Hostelberry, платят без задержек.

Договор аренды заключен в 2014 г, перезаключается ежегодно. Договором предусмотрено гарантированное ежегодное повышение аренды ровно на уровень инфляции.

от метро Новослободская 240 метров, 3 мин пешком. Легко находимый адрес. Отдельный вход. Минус первый этаж 9 эт. элитного жилого дома, год постройки 1998 г., железобетонные перекрытия, материал стен - камень/кирпич.

Коридорно-кабинетная планировка, высота потолков 2,9 м, Ресепшн, 7-мь комнат разной площади для проживания (современно оформленные общие номера 5-10 мест и стильные двухместные номера), общая зона отдыха с кухней/столовой (гости могут самостоятельно приготовить еду на общей оборудованной кухне), 2-а санузла с душевыми кабинами.

Все коммуникации (договора заключены). Система кондиционирования, пожарной сигнализации. Электричество - 11,5 кВт (оформлено).

Дополнительная информация:

Хостел Hostelberry находится в 5 минутах езды на метро от станции метро «Белорусская», с которой на поезде «Аэроэкспресс» можно доехать до международного аэропорта Шереметьево.

Рядом остановка общественного транспорта. В 3 минутах ходьбы работают местные кафе. Прогулка до московского сада «Эрмитаж» займет 15 минут. До Цветного бульвара с разнообразными барами, магазинами и ресторанами — 2 км.

Фотографии

