

## Купить офисное, 12.1 м²

-  Москва, Центральный административный округ, Лучников переулок, 7/4с6
-  Китай-город, 3 мин. пешком
-  Лубянка, 4 мин. пешком
-  Кузнецкий мост, 6 мин. пешком



Этаж: 1 из 5  
Площадь: 12.1 м²  
Потолок: 2.8 м

7 417 400 руб.  
613 008 руб./м²

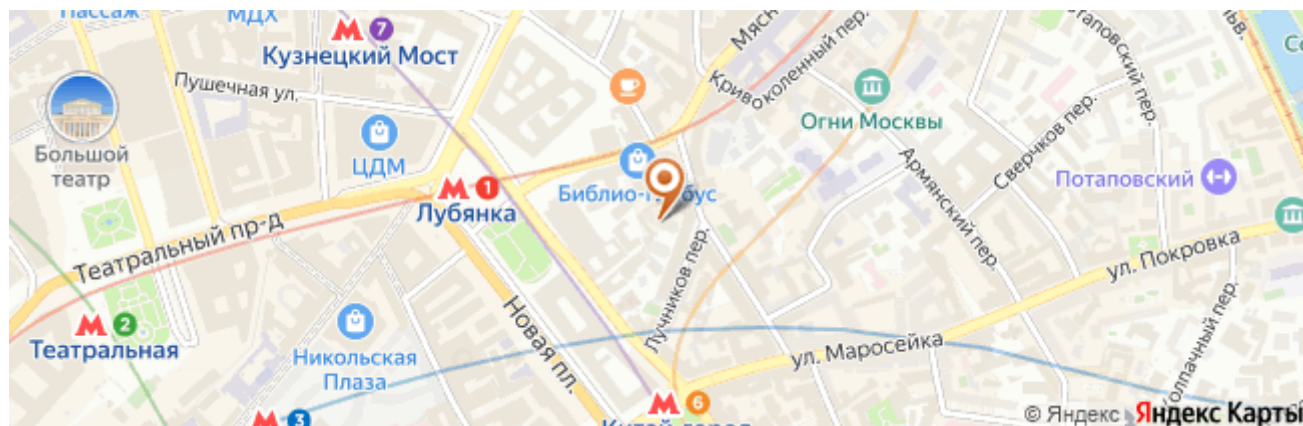
ID: 1065536

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Тип сделки           | Продажа     |
| Тип продажи          | Свободная   |
| Новостройка          | Нет         |
| Год постройки        | 1905        |
| Тип здания           | Кирпичный   |
| Ремонт               | Евро        |
| Высота потолков, м   | 2.8 м       |
| Лифт                 | Нет         |
| Отопление            | Центральное |
| Санузел              | 2           |
| Совмещенных санузлов | 2           |
| Возможна ипотека     | Нет         |



Мухтаров Рауль  
Ринович

**+79017128623**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1065536. В продаже офисное помещение (12,1кв.м.) в самом центре столицы! Среднее расстояние до 3 линий метро (Китай-город, Кузнецкий мост и Лубянка) 300м. Расположение на первом этаже идеально подходит для клиентского офиса, шоурума, медицинского центра, ветеринарной клиники, студии красоты, массажного салона или кабинета психолога. Удобный выезд и заезд позволит вам и вашим клиентам легко добираться до любой точки города. Доступ в помещение 24/7, мощность электроэнергии 30 кВт, это значит, что ваши бизнес-процессы не будут ограничены временем суток. В каждое помещение подведено ГВС/ХВС и канализация. Объект не является памятником культурного наследия, что дает большие возможности для воплощения ваших дизайнерских и архитектурных решений. Высота потолков 2,8м. создает ощущение простора и открытости. Оперативные показы. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от ведущих банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

