

## Купить бизнес, 250 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Артюхиной, 2
- ✔ Текстильщики, 6 мин. пешком
- ✔ Печатники, 14 мин. пешком
- ✔ Кузьминки, 21 мин. пешком

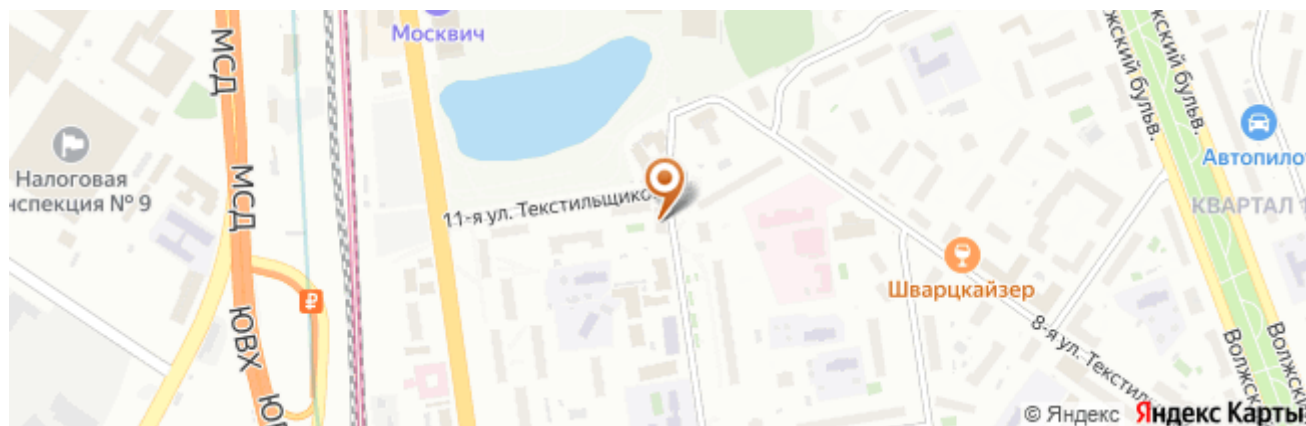


Этаж: из 5  
Площадь: 250 м²  
Потолок: 260 м

**33 000 000 руб.**  
132 000 руб./м²

ID: 1051171

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Тип сделки          | Продажа       |
| Тип продажи         | Свободная     |
| Новостройка         | Нет           |
| Год постройки       | 1959          |
| Тип здания          | Кирпичный     |
| Ремонт              | Косметический |
| Высота потолков, м  | 260 м         |
| Лифт                | Нет           |
| Отопление           | Центральное   |
| Санузел             | Раздельный    |
| Раздельных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека    | Нет           |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1051171. Готовый Арендный Бизнес. Помещение площадью 250 кв.м. на цокольном этаже с Арендатором. МАП=300т.р. Арендатор - мини-производство и продажа текстильной продукции, такой как одежда и головные уборы. У магазина есть постоянные клиенты и покупатели. Помещение свободного назначения. Идеально подходит для различных видов деятельности. Потенциальный МАП 380 т.р. Помещение расположено на проходной улице с постоянным пешеходным трафиком к/от метро Текстильщики. Рядом расположен Московский экономический институт, Гостиница, парковая зона с прудом, огромный спортивный комплекс. Хороший автомобильный трафик, с проезжей части отлично заметна рекламная вывеска магазина. Близость к метро Текстильщики (7 минут) - это современный транспортно-пересадочный узел - метро, БКЛ, МЦД2, ЮВХ, Волгоградский проспект. В 2018 году был проведен капитальный ремонт дома, что гарантирует отличное состояние коммуникаций помещения. Вся необходимая документация готова для проведения сделки, а собственником выступает юридическое лицо на УСН. В помещение сделана качественная звуковая изоляция, обеспечивающая комфортные условия работы. Кроме того, здесь имеется эффективная система отопления, обеспечивающая тепло и комфорт в любое время года. Мы с нетерпением ждем ваших вопросов и готовы сделать ваше будущее ярким и красочным!

## Фотографии

