



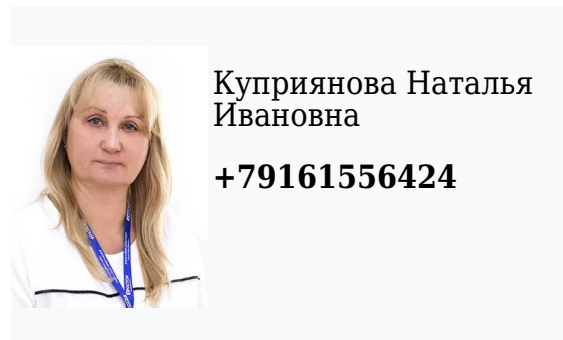


Купить торговое, 235 м²

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 41к1
-  Братиславская, 20 мин. пешком
-  Люблино, 20 мин. пешком
-  Марьино, 30 мин. пешком



Этаж: 1 из 24

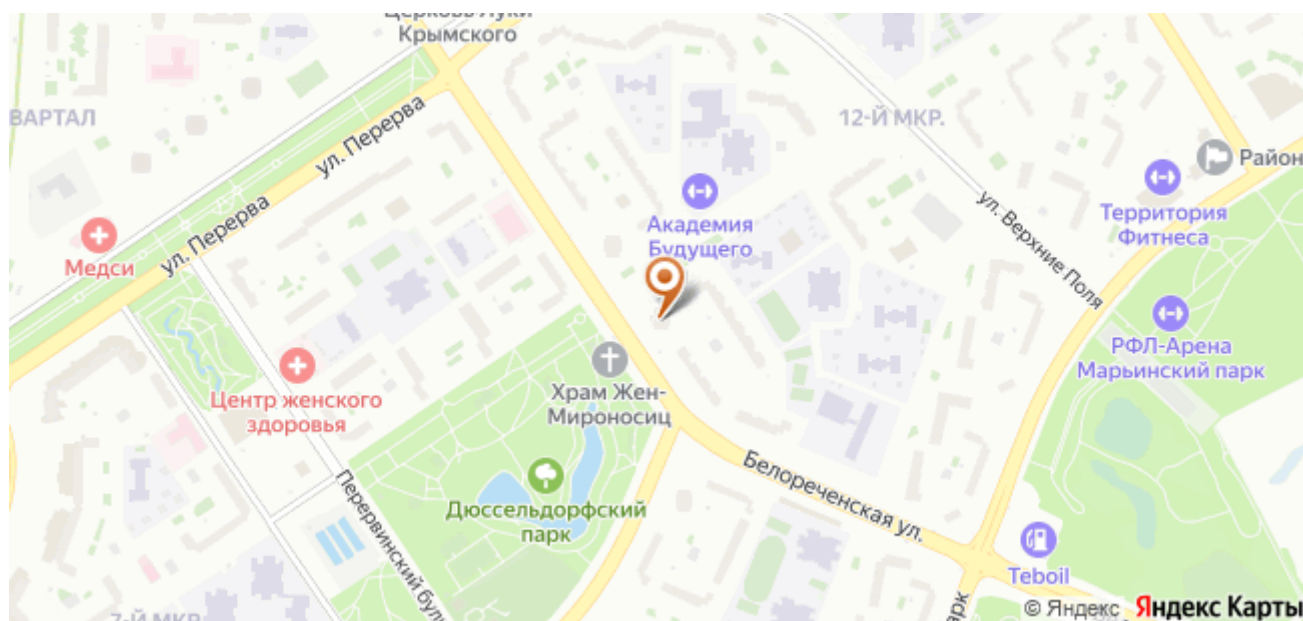
Площадь: 235 м²

55 000 000 руб.

234 043 руб./м²

ID: 4631239391

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1543079.

Коммерческое предложение. Продается помещение с отдельным входом 234 кв м (Помещение 1 – 87 кв. м, Помещение 2 – 147,8 кв. м,)На сегодняшний день в помещении успешно работает продуктовый магазин Авокадо более 10 лет. А также рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с высокой стабильной доходностью. Продажа связана с переездом Собственника на ПМЖ.

- Срок окупаемости бизнеса – 1,5 года
- Окупаемость помещений – 12 лет

Преимущества:

- ☐ Работающий бизнес с 10-летней историей и стабильной прибылью
- ☐ Лицензия на алкоголь до 01.10.2029
- ☐ Высокий трафик – расположение в спальном районе у дороги, напротив Церкви

Готовы обсудить условия сделки.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами!

Фотографии

