

# Купить торговое, 235 м<sup>2</sup>

📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 41к1

👉 Братиславская, 20 мин. пешком

👉 Люблино, 20 мин. пешком

👉 Марьино, 30 мин. пешком



Куприянова Наталья Ивановна

+79161556424

Этаж: 1 из 24

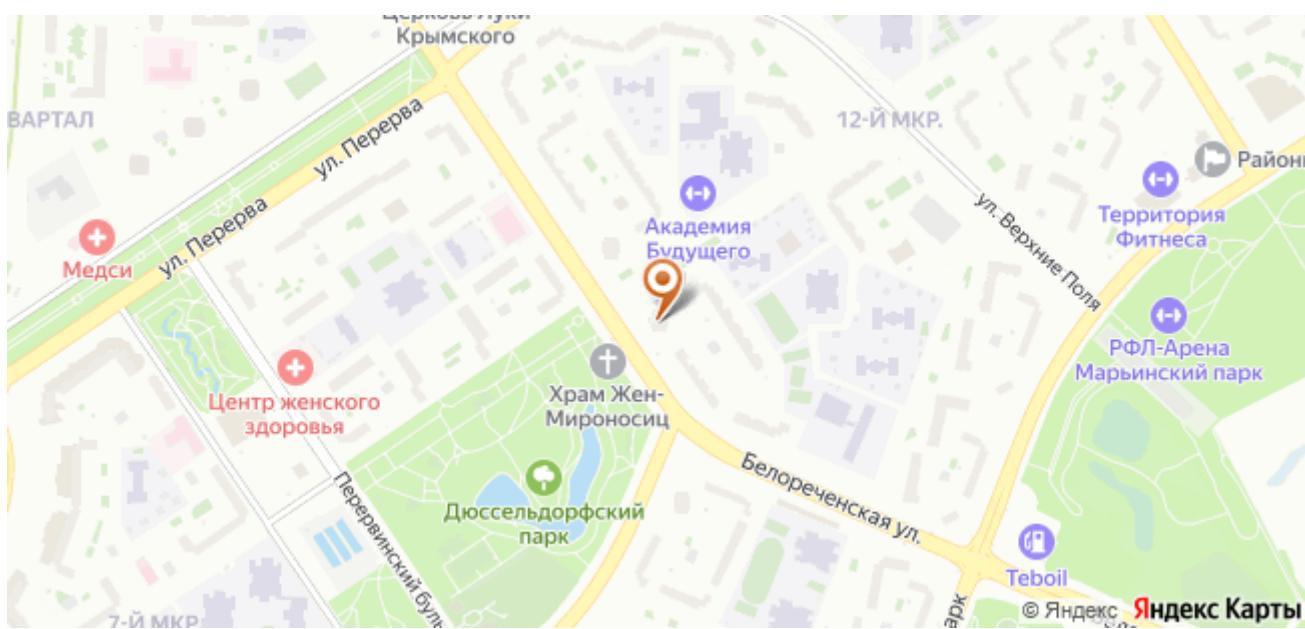
55 000 000 руб.

Площадь: 235 м<sup>2</sup>

234 043 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239391

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1543079.

Коммерческое предложение. Продается помещение с отдельным входом 234 кв м (Помещение 1 - 87 кв. м,

• Помещение 2 - 147,8 кв. м, )На сегодняшний день в помещении успешно работает продуктовый магазин Авокадо более 10 лет. А также рассматриваем вариант продажи готового бизнеса с высокой стабильной доходностью. Продажа связана с переездом Собственника на ПМЖ.

- Срок окупаемости бизнеса - 1,5 года
- Окупаемость помещений - 12 лет

Преимущества:

- Работающий бизнес с 10-летней историей и стабильной прибылью
- Лицензия на алкоголь до 01.10.2029
- Высокий трафик - расположение в спальном районе у дороги, напротив Церкви

Готовы обсудить условия сделки.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами!

## Фотографии

