Снять торговое, 109 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, улица Перерва, 39
- Братиславская, 4 мин. пешком
- Марьино, 14 мин. пешком
- Перерва, 23 мин. пешком
- Люблино, 26 мин. пешком

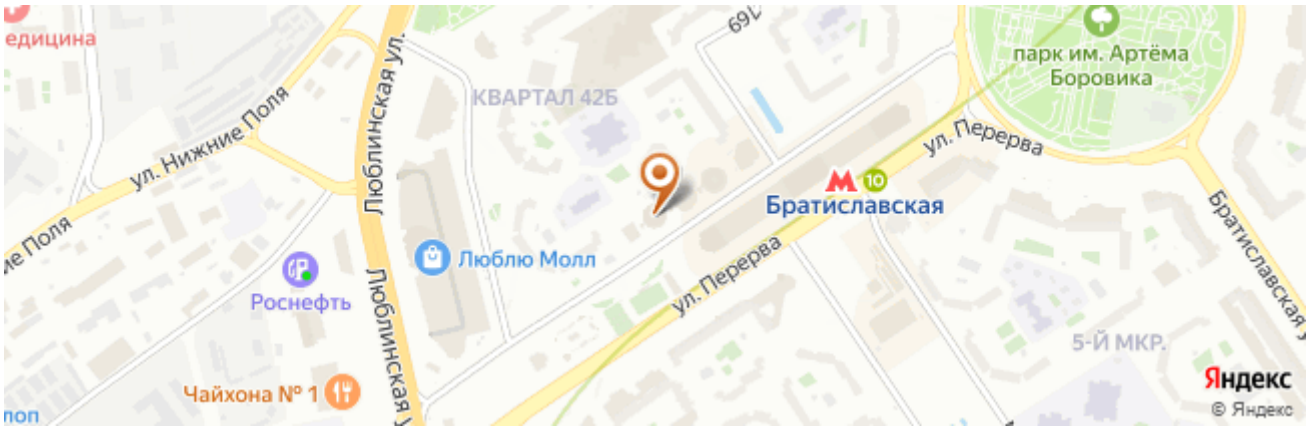
Этаж: 2 из 25
Площадь: 109 м²

190 000 руб.

1 743 руб./м²

ID: 1025110

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Монолит
Ремонт	Евро
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет

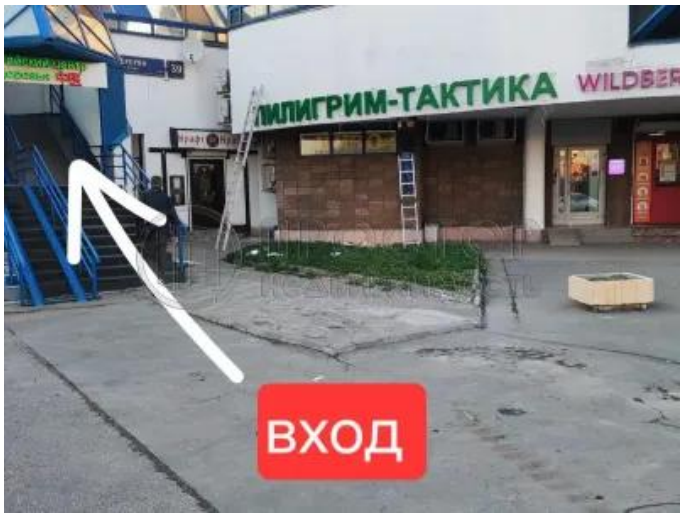


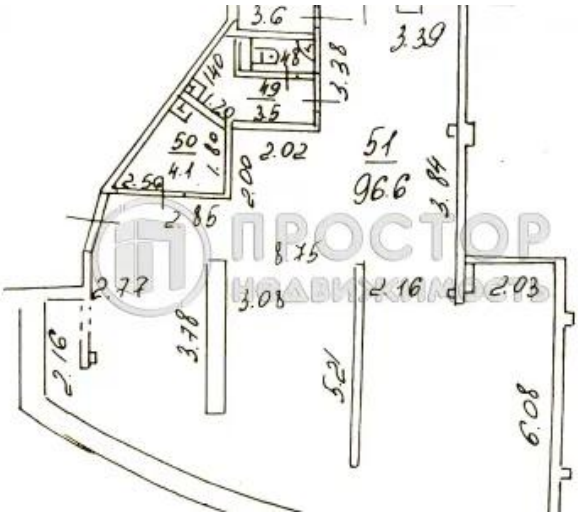
Дополнительная информация

Код объекта: 1025110. Сдается в долгосрочную аренду торговое помещение площадью 109 кв.м в 3 минутах пешком от метро Братиславская. Расположено на 2-м этаже 25-этажного жилого дома. Проведён косметический ремонт, помещение готово для использования в качестве торговой площади. При этом помещение позволяет свободную планировку, что дает арендатору возможность адаптировать пространство 96,6 кв.м под индивидуальные потребности. Помещение оборудовано: - системой кондиционирования; - естественной и принудительной вентиляцией; - усиленным регулируемым отоплением; - пожарной и охранной сигнализацией; - однофазной и трёхфазной электросетью с соответствующей электропроводкой; подведённая мощность – 18 кВт; - помещением для приема пищи, оборудованным кухонным гарнитуром с мойкой, электроплитой, вытяжкой; - двумя мокрыми точками (туалет+мойка и смеситель для технических нужд), - складским помещением/помещением для персонала; - встроенным в бетонную стену несъёмным сейфом; - проведенным Интернетом; - городской телефонной линией; - витринными окнами с жалюзи. Отдельный вход с улицы, второй вход в помещение - со стороны общего коридора. На фасаде здания есть пространство для собственной вывески. У дома есть пространство для бесплатной парковки. Сочетание 1-й линии домов по ул. Перерве и непосредственная близость к ТЦ и метро Братиславская обеспечивают интенсивный трафик посетителей. Арендные каникулы сроком на 1 месяц. Арендатор оплачивает только водо- и электропотребление.

Фотографии

ПИЛИГРИМ-ТАКТИКА
WILDBERRIES


ПИЛИГРИМ-ТАКТИКА
ВХОД


51
96.6