

Купить свободного назначения, 88 м²

Москва, Восточный административный округ, 11-я Парковая улица, 9/35

- ✓ Первомайская, 5 мин. пешком
- ✓ Измайловская, 20 мин. пешком
- ✓ Щелковская, 25 мин. пешком
- ✓ Партизанская, 5 мин. на транспорте



Этаж: -1 из 9

Площадь: 88 м²

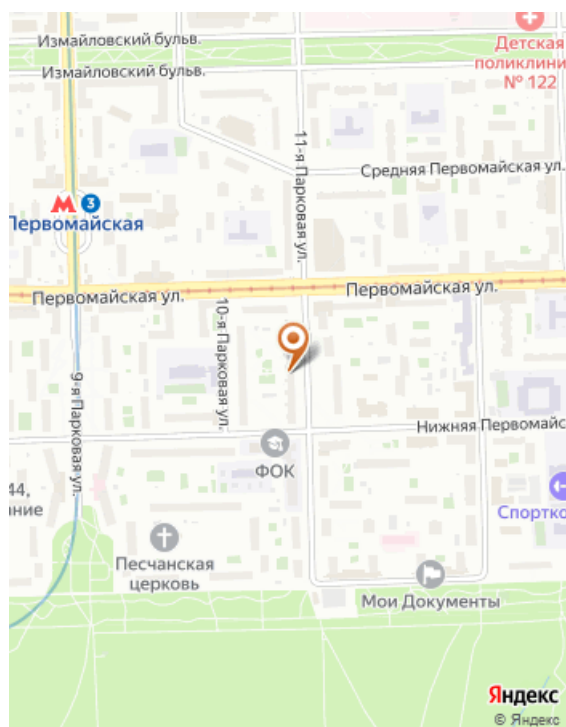
Потолок: 3 м

8 999 000 руб.

102 261 руб./м²

ID: 1012828

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1969
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	3
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	2
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1012828. СРОЧНО ПРОДАЮ! Готовый арендный бизнес (ГАБ), срок окупаемости 6 лет. Помещение свободного назначения на 1 этаже жилого дома с надежным арендатором - компьютерным клубом, прописанной в договоре индексацией в 10%. (МАП=105г.р.) Готовый арендный бизнес (ГАБ), срок окупаемости 6 лет. Установлена приточно-вытяжная система, видеонаблюдение, оптоволоконный интернет. Собственник - физическое лицо, ДКП от 2023 г., стоимость в договоре обсуждаема. Всего 5 минут пешком до станции метро "Первомайская", одна остановка на автобусе, оживленное транспортное движение вокруг и проходящие рядом транспортные магистрали. Показ в любое удобное для вас время по предварительной договоренности. Вкладывайте деньги выгодно в коммерческую недвижимость уже сегодня! Звоните и узнайте подробности!

Фотографии

