





Купить бизнес, 545 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Римского-Корсакова, 14
-  Отрадное, 12 мин. пешком
-  Бибирево, 14 мин. пешком
-  Владыкино, 4 мин. на транспорте



Этаж: 1 из 2
Площадь: 545 м²
Потолок: 2.5 м

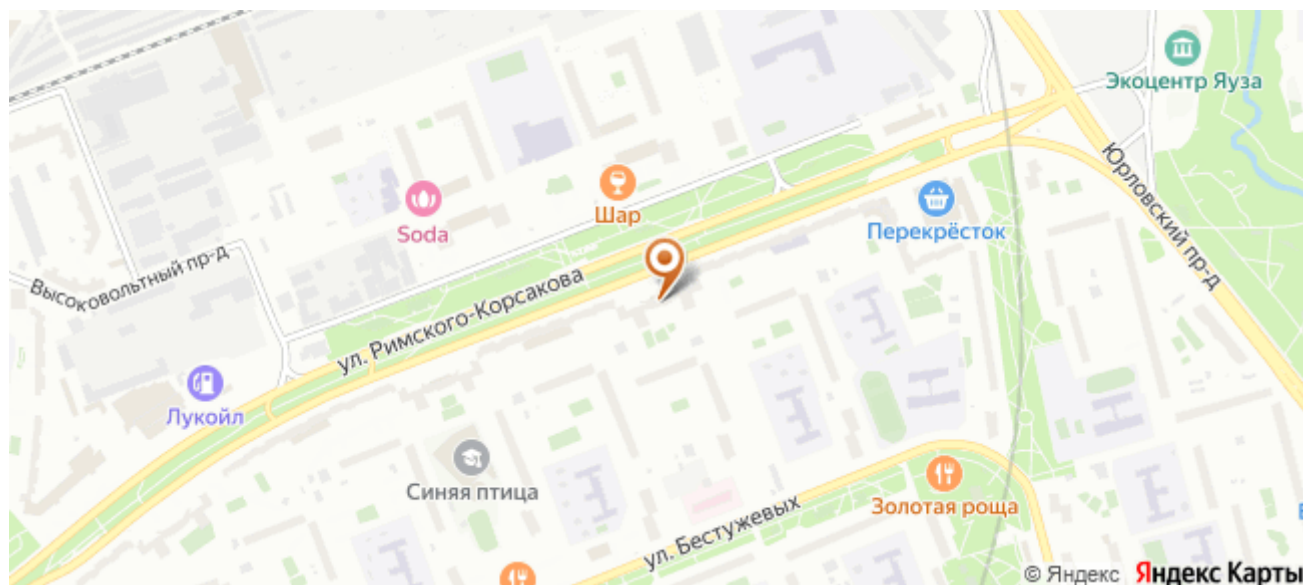
49 900 000 руб.
91 560 руб./м²

ID: 4631239387

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.5 м
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Буглаева Алла
Юрьевна
+79854169194



Дополнительная информация

Код объекта: 1519715.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Есть действующий арендатор. Продается в собственность универсальное коммерческое помещение 545 квм на 1й линии - 2х этажное здание- пристройка к жилому дому.

1 этаж - 231,7 квм

2 этаж -313,4 квм

Подъем на 2 этаж через помещение 1ого этажа

Оба этажа в собственности.

Цена 49.9 млн + 55.263 млн В РАССРОЧКУ НА 7 лет (84 мес) под 5% годовых

Помещение выкупает само себя и приносит доп.доход ежемесячно - Ежемесячный платеж меньше, чем арендная ставка помещения - действующий АРЕНДАТОР.

1 этаж в собственности в рассрочку от города под 5% годовых, 2 этаж - в собственности в рассрочку от города под 6% годовых

+ 1я линия улицы

+ с отдельным входом с улицы и дополнительным выходом со двора

+ с большой свободной парковкой

+ в сложившемся жилом массиве

+ в самом длинном доме Москвы

+ напротив большого жилого квартала

Арендатор - ветеринарная клиника, МАП 910 000р.

Собственник - юрищо.

В районе много парков и скверов, 5 мин пешком до Парка и реки Чермянка, рядом парк и усадьба Свиблово, парк Отрада.

Транспорт:

М. Отрадное 15 минут пешком, быстрый выезд на Алтуфьевское шоссе, МКАД

Фотографии





