






Купить свободного назначения, 72.7 м²

-  Москва, поселение Сосенское, посёлок Коммунарка, квартал № 131, Бачуринская улица, 9Ак2
-  Коммунарка, 12 мин. пешком
-  Ольховая, 22 мин. пешком
-  Новомосковская, 27 мин. пешком



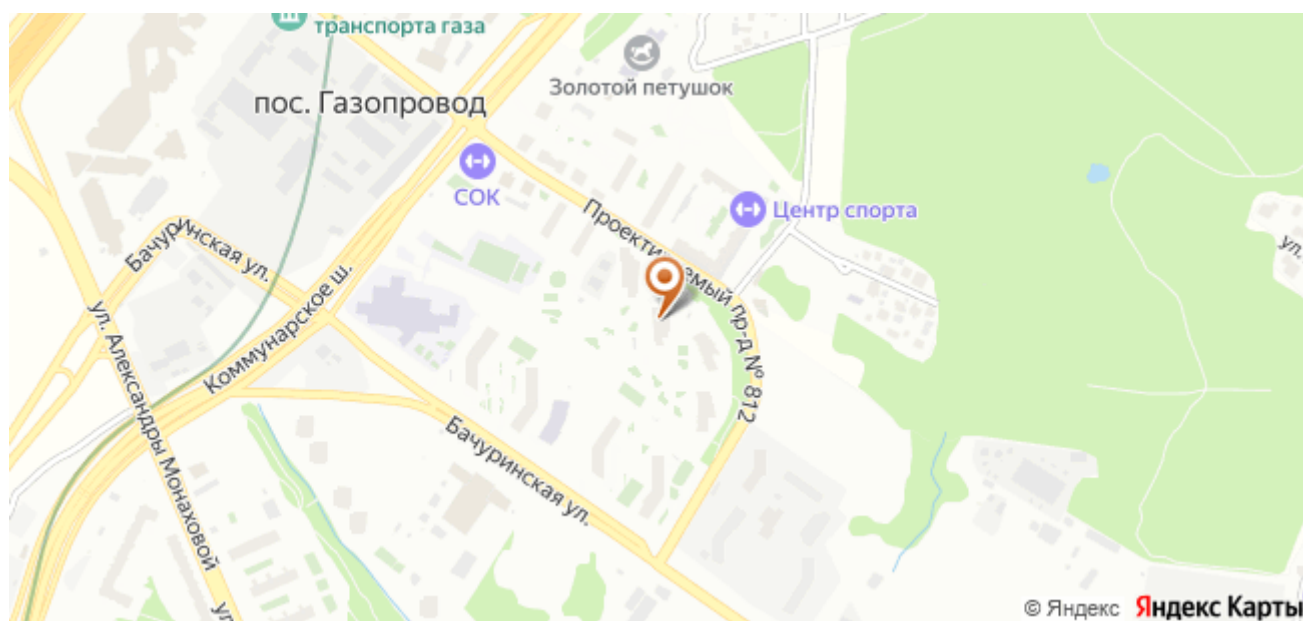
Богословский Евгений
Алексеевич
+7 (914) 343-43-43

Этаж: 1 из 24

Площадь: 72.7 м²**30 000 000 руб.**412 655 руб./м²

ID: 5869544460

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Ремонт	евроремонт
Лифт	Нет
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1960996.

Готовый бизнес-Свободное назначение (готовы рассмотреть варианты продажи)

Продаётся действующий, прибыльный салон красоты. Запатентован. Готовый бизнес «под ключ». Помещение находится в собственности, расположено на 1-м этаже жилого дома и имеет отдельный вход. Салон полностью оборудован, выполнен качественный современный ремонт, продуманное зонирование. Вложений не требуется. Объект предназначен для работы с первого дня. Помещение подходит как для ведения собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса (сдача всего салона или отдельных кабинетов).

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Салон расположен на 1-м этаже многоквартирного дома, имеет удобный вход, хорошую видимость и высокую проходимость. Помещение оснащено видеонаблюдением, кондиционерами, приточно-вытяжной вентиляцией. Помещение в собственности, обременений нет.

ПЛАНИРОВКА И ЗОНЫ

- Зона ожидания
- Ресепшен
- Общий зал:
 - Маникюр — 3 рабочих места
 - Педикюр — 4 рабочих места
 - Парикмахерские кресла — 2 места
- Косметологический кабинет:
 - HydraFacial
 - Аппарат для работы по телу
 - УЗ-аппарат
 - Лазерная эпиляция Soprano
 - Рабочие места визажиста и бровиста
- Дополнительные помещения:
 - Кухонная зона
 - Санузел
 - Душевая
 - Девять мокрых точек
 - Электрическая мощность 15 кВт

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА

Помещение полностью оборудовано профессиональной техникой, мебелью и косметологическим оборудованием. Установлена CRM-система Yclients (актуальная версия, 2025 год). Все рабочие процессы отлажены. Сформирован коллектив профессиональных мастеров.

В салоне выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов. Пространство продумано для удобства клиентов и сотрудников.

Локация отличается активным транспортным и пешеходным трафиком. Район активно развивается. В пешей доступности находятся станции метро Ольховая, Коммунарка, Теплый Стан.

Помещение можно использовать не только как салон красоты, но и для арендного бизнеса, сдавая его целиком или по кабинетам.

ИНФРАСТРУКТУРА

- Стихийная парковка
- Установлены шлагбаумы
- Удобные подъездные пути

ДОКУМЕНТЫ

- Один собственник, физическое лицо
- Обременений нет
- Полная стоимость в договоре
- Готовность к быстрой сделке

ИТОГ

Продаётся как СВОБОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ТАК И ГОТОВЫЙ БИЗНЕС.

Предлагается полностью готовый и прибыльный бизнес с оборудованием, действующим клиентским потоком, настроенной рекламой, CRM-системой и сформированной командой. Помещение в собственности, с качественным ремонтом и удачной локацией.

Вопросы можно задать по телефону. Показ возможен по предварительной договорённости.

Фотографии

