

# Купить 3-комнатную квартиру, 81.1 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 40к1

 Хорошево, 14 мин. пешком

 Полежаевская, 18 мин. пешком

 Хорошевская, 19 мин. пешком

Комнат: 3

Этаж: 17 из 44

Площадь: 81.1 м<sup>2</sup>

Жилая: 46 м<sup>2</sup>

Кухня: 11 м<sup>2</sup>

65 000 000 руб.

801 480 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5831050471



Кухарь Денис  
Анатольевич

**+79051192002**

**Тип сделки**

Продажа

**Тип продажи**

Свободная

**Новостройка**

Нет

**Год постройки**

2023

**Тип здания**

Кирпично-монолитный

**Планировка**

Раздельные комнаты

**Ремонт**

Дизайнерский

**Высота потолков, м**

3.1 м

**Лифт**

Да

**Балкон/Лоджия**

1 лоджия

**Санузел**

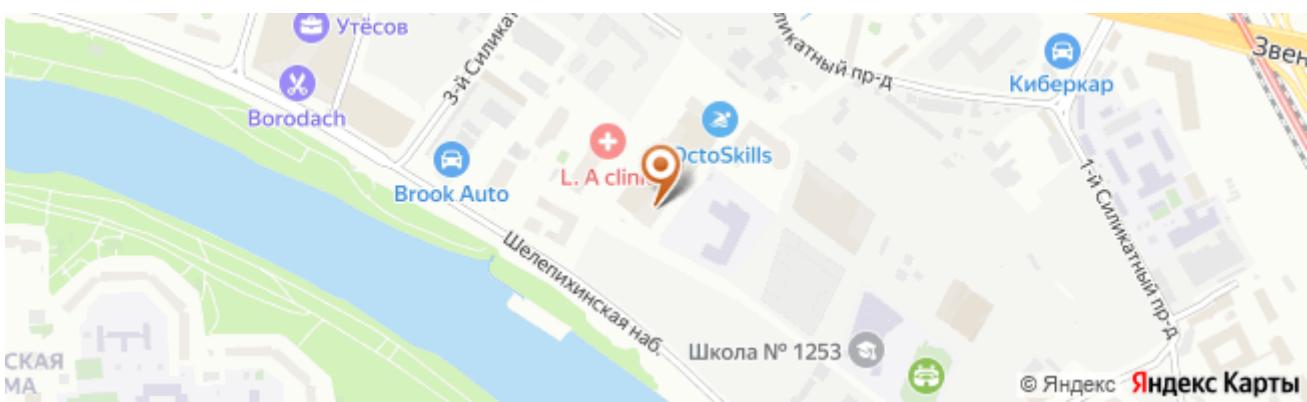
Совмещенный

**Вид из окон**

На улицу

**Возможна ипотека**

Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1958419.

Представьте, что вы находитесь не "ещё одну квартиру в новостройке", а пространство, которое уже готово для жизни, но при этом не навязано чужим дизайном. Где основное сделано, всё функционирует, можно сразу заехать — и при этом у вас остаётся свобода реализовать свой стиль.

Именно такая квартира продаётся в доме бизнес-класса в Москве, недалеко от центра.

### □ Дом бизнес-класса и окружение

Здесь важен не только сам метраж, но и среда, в которой вы живёте:

- Дом бизнес-класса с современными инженерными системами
- Общая очистка воздуха и воды — вы дышите и пьёте другим уровнем качества
- Красивое фойе/лобби, аккуратные коридоры, тихие лифты — подъезд, в который приятно заходить каждый день
- Район с удобной транспортной доступностью, недалеко от центра города
- В пяти минутах пешком строится новая станция метро, запуск планируется в 2026 году — сейчас вы покупаете с запасом на рост удобства и стоимости района

### □ Квартира: уже можно жить, и при этом легко сделать «под себя»

Главная идея этой квартиры — баланс между готовым ремонтом и свободой планировать интерьер под себя.

- В квартире уже сделан ремонт, достаточный для того, чтобы заехать и жить
- Полностью готовы кухня и гостиная — это сердце квартиры, где вы можете сразу готовить, ужинать, принимать гостей
- Санузлы готовы: подведены коммуникации, всё заведено и функционально
- Остальные помещения находятся в подготовленном, "чистовом" состоянии — удобная точка старта, чтобы:
  - спланировать спальни,
  - сделать кабинет,
  - обустроить детскую или гостевую комнату
  - Это не бетонная коробка, но и не жёсткий, "на любителя" дизайнерский ремонт: вам не придётся ничего сносить, переделывать и переплачивать за чужие вкусы.
  - Высокие потолки — ощущение воздуха и объёма, квартира воспринимается просторнее своих метров
  - Высокие дверные проёмы — статусный вид, больше света, возможность поставить красивые нестандартные двери и встроенные решения
  - На каждом окне выведено питание под электрокарнизы — не нужно штробить стены и тянуть провода
  - На каждом окне есть отдельная розетка для гирлянд и декоративной подсветки — уют, атмосферный свет и Новый год "из коробки"

Эта квартира подойдёт тем, кто:

- Хочет жить недалеко от центра Москвы в доме бизнес-класса, с перспективой повышения удобства района после запуска новой станции метро
- Ищет квартиру, которая уже готова для жизни, но при этом даёт возможность сделать интерьер под себя без лишних переплат.

## Фотографии

