

# Купить 2-комнатную квартиру, 52.4 м²

- Москва, Южный административный округ, Коломенская улица, 5
- Нагатинский Затон, 1 мин. пешком
- Кленовый бульвар, 22 мин. пешком
- Печатники, 22 мин. пешком



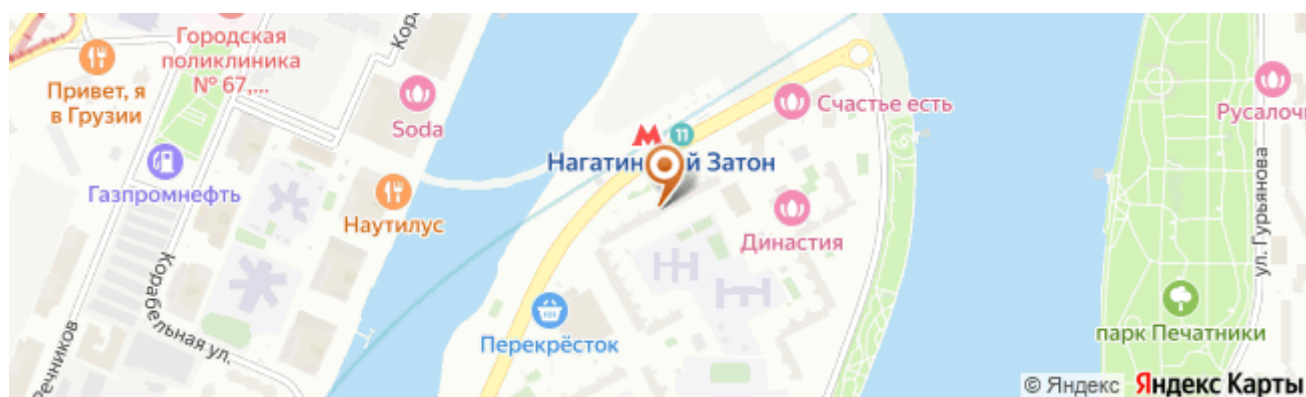
Пелевина Ольга  
Александровна

**+7 (916) 122-11-34**

Комнат: 2  
Этаж: 6 из 12  
Площадь: 52.4 м²  
Жилая: 30 м²  
Кухня: 8.5 м²

**20 000 000 руб.**  
**381 679 руб./м²**  
**ID: 5664624459**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1982
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1944083.

Перспективная квартира под ремонт в Нагатинском Затоне.

Не переплачивайте за устаревший или безвкусный ремонт!

Эта квартира — золотая возможность для прагматичных покупателей и дизайнеров. Вы получаете не просто стены, а возможность создать современное жилье, которое будет отвечать всем вашим требованиям.

Ваши выгоды при покупке:

Планировочные решения:

- Свободная планировка.
- Ровные, готовые к работе стены.
- Все коммуникации подведены.

Финансовая выгода:

- Привлекательная цена, объективно ниже аналогов с ремонтом.
- Вы сами контролируете бюджет на отделку, не переплачивая подрядчикам продавца.

Сильные стороны локации:

- Благоустроенная Нагатинская пойма и уникальный пешеходный мост , перекинутый через Москву-реку.
- В 100м от метро "Нагатинский затон.
- Рядом школа №1770, известная своими кадетскими классами и качественным образованием.
- Зеленый и тихий район.
- Развитая инфраструктура района.
- Отличная транспортная доступность (до центра города 15 минут).

Кому подойдет эта квартира?

- Молодым парам, которые хотят обустроить свое первое гнездышко.
- Инвесторам для последующей сдачи в аренду или перепродажи с наценкой после качественного ремонта.
- Всем, кто устал искать «тот самый» ремонт и готов сделать его сам.

Не упустите шанс превратить этот «холст» в шедевр! Готовы показать квартиру в удобное для вас время.

## Фотографии







