


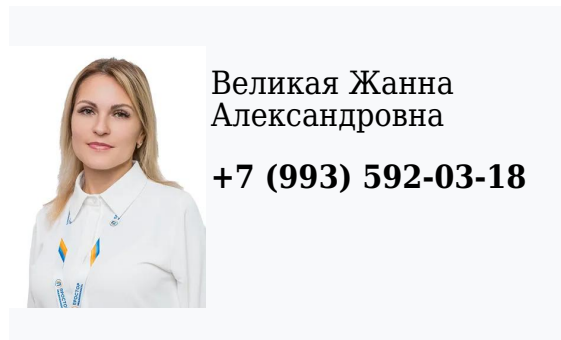


# Купить 2-комнатную квартиру, 58 м²

 Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха, жилой комплекс Алексеевская Роща, улица Дмитриева, 20

 Щелковская, 13 мин. на транспорте

 Первомайская, 14 мин. на транспорте



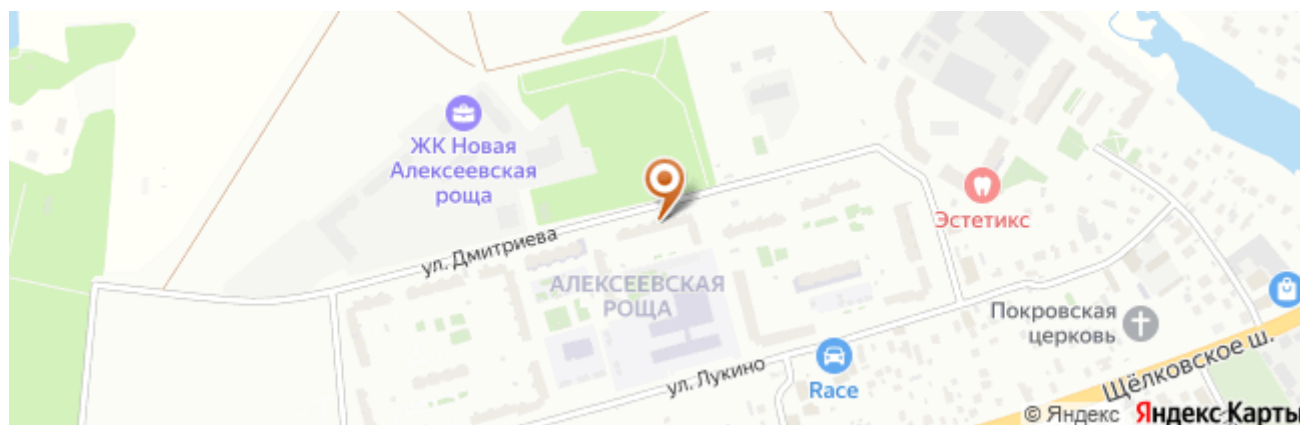
Комнат: 2  
Этаж: 11 из 25  
Площадь: 58 м²  
Жилая: 30 м²  
Кухня: 15 м²

7 390 000 руб.

127 414 руб./м²

ID: 5571711145

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2015
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.6 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1935817.

Уникальное предложение на рынке недвижимости Балашихи ☐

### Описание:

Представляем вашему вниманию евро-трёхкомнатную квартиру площадью 58 кв. м (62,5 вместе с лоджией) на 11-м этаже 25-этажного панельного дома, построенного в 2015 году. В состоянии "от застройщика" (бетонные стены, выполнена стяжка пола, проведена электрическая разводка). Квартира имеет продуманную планировку с изолированными комнатами, общей площадью 30 кв. м, и просторной кухней-гостиной — 15 кв. м. Высота потолков 2,6 м создаёт ощущение простора и свободы.

### Преимущества:

- Цена: выгодное предложение на рынке недвижимости, существенно ниже цены застройщика.
- Расположение: экологически чистый район, развитая инфраструктура (школа-лицей, детские сады, в т.ч. частный, ПВЗ, магазины, кружки для детей и взрослых, фитнес-центр, салоны красоты, автомойки, кафе, близость к основным транспортным магистралям и метро. Транспортная доступность - 15 минут до ст. метро Щелковская на авто, также прямой автобус до ст. метро Щёлковская и ТРЦ Щёлковский.
- Площадь и планировка: оптимальная площадь для комфортной жизни. Две изолированные комнаты, отдельный санузел, кухня-гостиная, вместительный коридор, просторная застеклённая лоджия. Распашонка, окна на две стороны, продуманная планировка, лучшие виды в ЖК - панорамные пейзажи с обеих сторон.
- Ремонт: квартира без отделки, что даёт возможность реализовать ваши дизайнерские идеи без дополнительных затрат.
- Инфраструктура: в радиусе 1000 метров от дома расположены школа-лицей, детские сады, в т.ч. частный, ПВЗ, магазины, кружки для детей и взрослых, фитнес-центр, салоны красоты, автомойки, кафе, аптеки. Граничит с парком "Лосиный остров", свежий воздух, босоногая тропа, лосяная и страусиная фермы, рыбалка, охота, мангальная и пляжная зоны, Алексеевский пруд, бани и прочее).

Успейте воспользоваться шансом стать владельцем этой замечательной квартиры по супервыгодной цене! ☐

Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Без обременений. Прописанных нет.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Данный объект и собственник проверены по 50 параметрам, сделка застрахована на сумму двадцать миллионов рублей.

## Фотографии

