

# Купить 2-комнатную квартиру, 64.8 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ,
-  Площадь Ильича, 8 мин. пешком
-  Римская, 9 мин. пешком
-  Лефортово, 21 мин. пешком



Жигайло Алексей  
Александрович

+79774454265

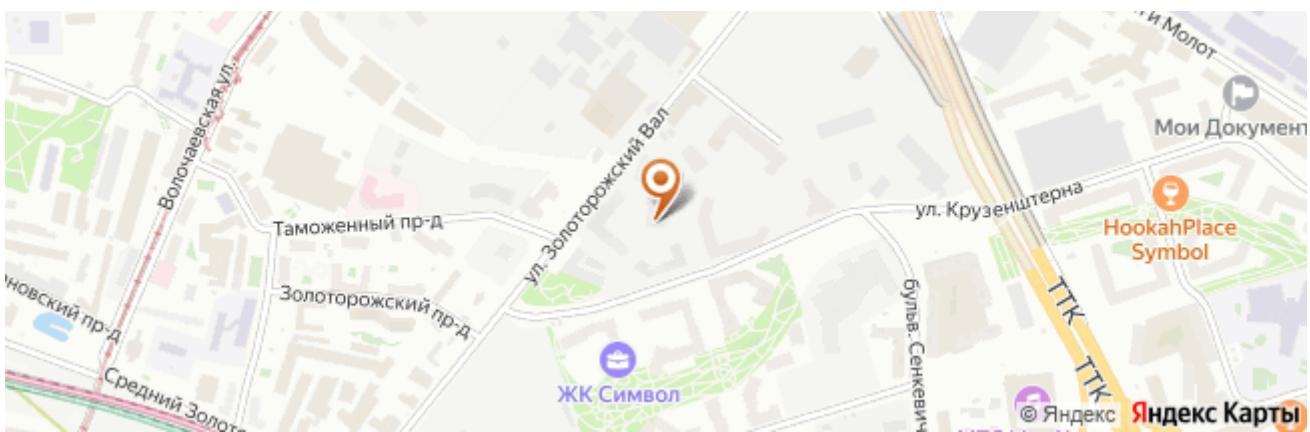
Комнат: 2  
Этаж: 4 из 25  
Площадь: 64.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40 м<sup>2</sup>  
Кухня: 21.2 м<sup>2</sup>

27 900 000 руб.

430 556 руб./м<sup>2</sup>

ID: 5547375480

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1930372.

Исключительная возможность приобрести просторную и светлую квартиру формата ЕВРО-3 в новостройке Бизнес-класса!!!

Один взрослый собственник - "Платиновый" клиент Донстроя. Обременений нет. Уступка предварительно согласована. Быстрый выход на сделку.

Уникальная возможность приобрести просторную квартиру от одного из лучших застройщиков г. Москвы - «Донстрой», который зарекомендовал себя высоким качеством строительства (высококачественными материалами), своевременным вводом в эксплуатацию своих объектов строительства (как правило раньше указанного в договоре срока).

Квартира расположена на 4 этаже 25-этажного 35 корпуса квартала "Вдохновение" ЖК "Символ", кирпично-монолитного дома, дата ввода в эксплуатацию до 4 квартала 2027 года.

Общая площадь квартиры — 64,8 кв. м,

Жилая площадь квартиры — 40 кв. м,

Площадь кухни — 21,2 кв. м.

Высота потолков — 3,1 м.

В квартире два совмещённых санузла.

В квартире спроектированы увеличенные окна высотой от 2,1 метра, из которых открываются великолепные виды.

Дом строится по кирпично-монолитной технологии с вентилируемыми фасадами, облицованный алюминиевыми панелями и фасадной плиткой. Проект создан архитектурной мастерской ATRIUM по дизайн-коду британских бюро LDA Design и UHA London. В архитектуре гармонично сочетаются темные и светлые оттенки, плавные бионические линии и строгая геометрия простых форм. Во всех корпусах спроектированы двусветные парадные лобби с высокими потолками до 9 метров, авторским дизайном, стойкой ресепшн с консьержем, зонами ожидания с мягкой мебелью, цифровыми почтовыми ящиками и постаматами для посылок. Кроме того, во входных группах есть комнаты для колясок и мойки лап домашних питомцев и гостевые санузлы. Лифтовые холлы оснащены премиальными лифтами с индивидуальным дизайном кабин.

На территории жилого комплекса есть собственный парк «Зеленая река» с беседками и перголами для тихого отдыха, игровыми и спортивными площадками, беговыми и велодорожками, памп-треками, сухим фонтаном и ярмарочной площадью. На первых этажах корпусов находятся детские клубы, фитнес-румы, супермаркеты, пекарни и другие необходимые сервисы. В пешей доступности от комплекса расположены детские сады и лицей при МГТУ имени Баумана. Под каждым домом предусмотрены подземный паркинг и помещения для хранения сезонных и габаритных вещей.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.

## Фотографии

