

# Купить 3-комнатную квартиру, 115.8 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, Кастанаевская улица, 24

 Славянский бульвар, 19 мин. пешком

 Парк Победы, 21 мин. пешком

 Филевский парк, 7 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 19 из 23  
Площадь: 115.8 м<sup>2</sup>  
Жилая: 70.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 15 м<sup>2</sup>

75 000 000 руб.

647 668 руб./м<sup>2</sup>

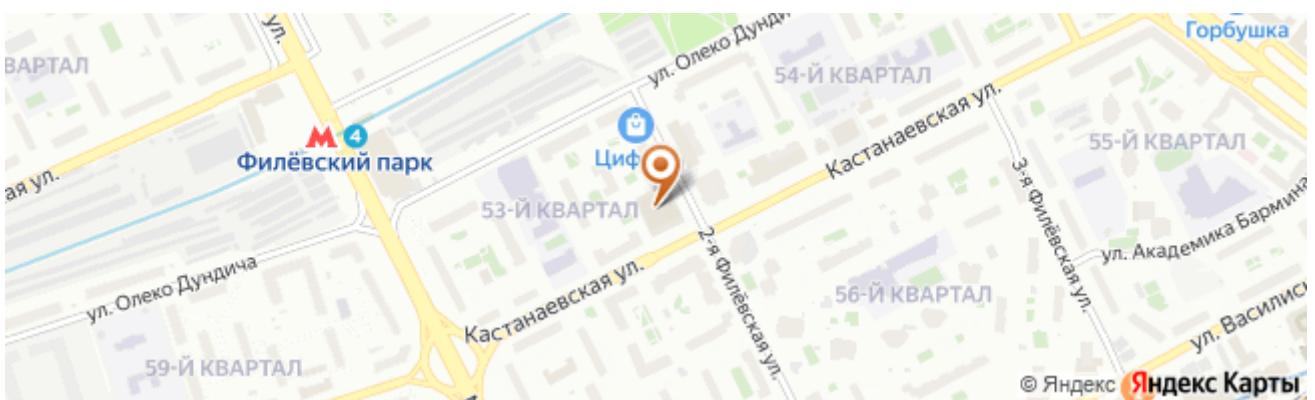
ID: 5169452873





Ларионова Юлия  
Владимировна  
**+79999035243**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2007
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1895807.

Продается видовая трехкомнатная квартира в ЖК бизнес-класса "Изумруд".

- Квартира с функциональной планировкой: две изолированные спальни (одна с гардеробной комнатой), просторная гостиная, два санузла(один с душевой кабиной, второй с джакузи), удобная кухня со встроенным кухонным гарнитуром и техникой от ведущих европейских производителей, просторный холл с огромным шкафом-купе, большой угловой балкон с панорамными видами на центр Москвы;
- в квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием премиальных материалов;
- квартира продается со встроенной кухней, техникой и мебелью;
- монолитно-кирпичный дом, построенный по индивидуальному проекту с подземным и наземным паркингом;
- в доме организована круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- лобби с консьержем;
- придомовая территория закрыта и озеленена.

Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является её расположение.

Район с развитой инфраструктурой:

- частные и государственные школы, школа Интеграл, Музыкальная школа Гнесиных;
- детские сады, как муниципальные, так и частные, детские развивающие центры;
- Филевский парк и Парк Победы;
- детская и взрослая поликлиники, медицинские центры, аптеки;
- салоны красоты, два фитнес-клуба с бассейнами, один с морской водой;
- рестораны и кафе;
- банки;
- сетевые магазины (Перекресток, Азбука вкуса, Рыбная мануфактура, Вкус Вилл, Пятерочка, Верный, Магнит) и торговые центры: "Времена Года", "Океания", "Филион";

все в пешей доступности.

Отличная транспортная доступность: 7 минут пешком до станции метро "Филевский парк", удобный выезд на Кутузовский проспект, Рублевское шоссе, Новорижское шоссе, Можайское шоссе в центр и в сторону области.

Свободная продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, подходит под ипотеку.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии

