

# Купить 2-комнатную квартиру, 59.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Западный административный округ, площадь Победы, 1кБ

 Парк Победы, 4 мин. пешком

Комнат: 2  
 Этаж: 2 из 11  
 Площадь: 59.2 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 38.6 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 8.1 м<sup>2</sup>

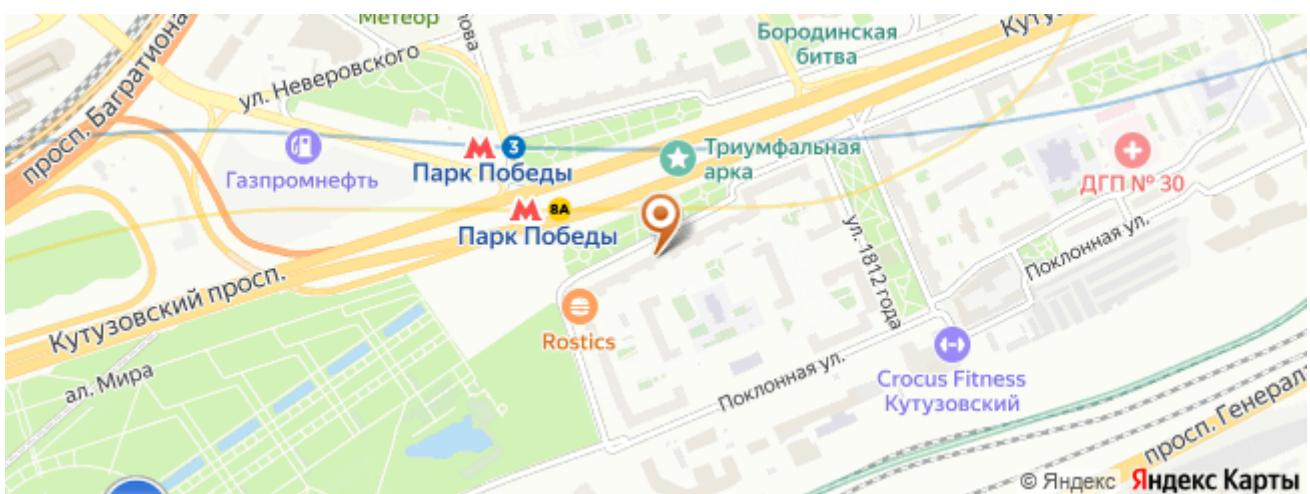
27 700 000 руб.

467 905 руб./м<sup>2</sup>

ID: 478d1b67-7749-48e6-b443-6d61f4802a79



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1956
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Раздельный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1843468.

Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — двухкомнатная квартира в кирпичном доме на площади Победы!

Квартира расположена на втором жилом этаже (фактически-уровень 3-его) 11-этажного дома 1956 года постройки. Общая площадь — 59,2 квадратных метров, из которых 38,6 квадратных метров приходится на жилую площадь. Высота потолков — 3 метра, консьерж. Один собственник, полная стоимость в договоре, юридически (никто не зарегистрирован) и физически свободна.

В квартире сделан евроремонт, комнаты изолированы, а окна выходят на улицу, прекрасные виды на Кутузовский проспект, Триумфальную арку, Москву-Сити. Дом отделен от проспекта широким сквером.

Здесь вы сможете сразу заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений.

Дом построен по индивидуальному проекту из кирпича, перекрытия — железобетонные плиты. Заканчивается капремонт дома, парадных. Парковка — наземная, что удобно для владельцев автомобилей.

У дома сложившаяся инфраструктура. Несколько школ, детсадов, огромное количество магазинов, кафе и ресторанов, лечебных учреждений и аптек в пешей доступности от него.

Основные плюсы которые выделили жильцы дома:

- Доступность общественного транспорта(до метро-пара шагов)
- Парки поблизости(Самый большой из них-Парк Победы)
- Дружелюбность соседей

Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Оперативный показ. Ключи на руках.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## **Фотографии**

