

# Купить 3-комнатную квартиру, 81.5 м²

- Москва, Центральный административный округ, Малый Козихинский переулок, 10с2
- Тверская, 6 мин. пешком
- Пушкинская, 6 мин. пешком
- Маяковская, 7 мин. пешком



Барулина Марина  
Васильевна

**+79651952071**

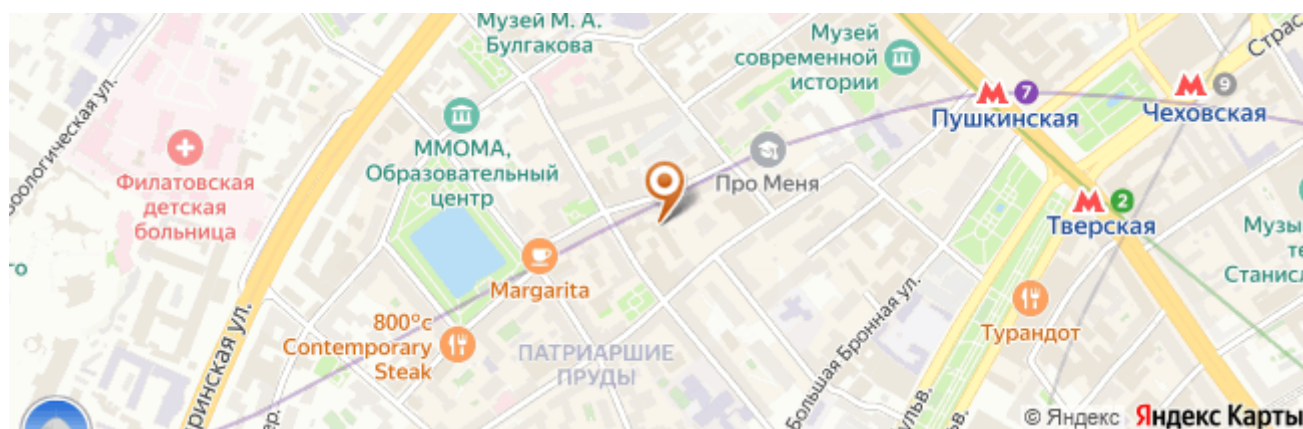
Комнат: 3  
Этаж: 3 из 5  
Площадь: 81.5 м²  
Жилая: 52 м²  
Кухня: 11 м²

**49 900 000 руб.**

612 270 руб./м²

ID: bb6e6788-2282-4a3c-a0fa-5bfc9ba2be81

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1912
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1275633.

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в историческом центре Москвы, в непосредственной близости от Патриарших прудов. В квартире две изолированные спальни, просторная гостиная и большая прихожая, создающие комфортное и функциональное пространство для жизни.

Дом кирпичный, общая площадь квартиры составляет 81,5 кв.м, потолки высотой 3,3 м придают помещению дополнительный объём и свет. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома с домофоном. Для владельцев предусмотрено закреплённое машиноместо на территории двора.

В квартире выполнен современный ремонт с использованием высококачественных материалов, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, магазины — всё для комфортной и удобной жизни.

Дом состоит всего из 8 квартир, что обеспечивает приватность и спокойствие.

Свободная продажа, быстрый выход на сделку, полная стоимость указана в договоре. Предоставляется полное сопровождение покупки на всех этапах. Возможен оперативный просмотр.

Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, удобство и престиж проживания в сердце Москвы.

## Фотографии





