

# Купить 1-комнатную квартиру, 38.2 м<sup>2</sup>

 Москва, Северный административный округ, Волоколамское шоссе, 71к1

 Тушинская, 5 мин. пешком

 Спартак, 6 мин. пешком

 Щукинская, 30 мин. пешком

Комнат: 1

22 500 000 руб.

Этаж: 6 из 18

589 005 руб./м<sup>2</sup>

Площадь: 38.2 м<sup>2</sup>

Жилая: 18.8 м<sup>2</sup>

Кухня: 9.7 м<sup>2</sup>

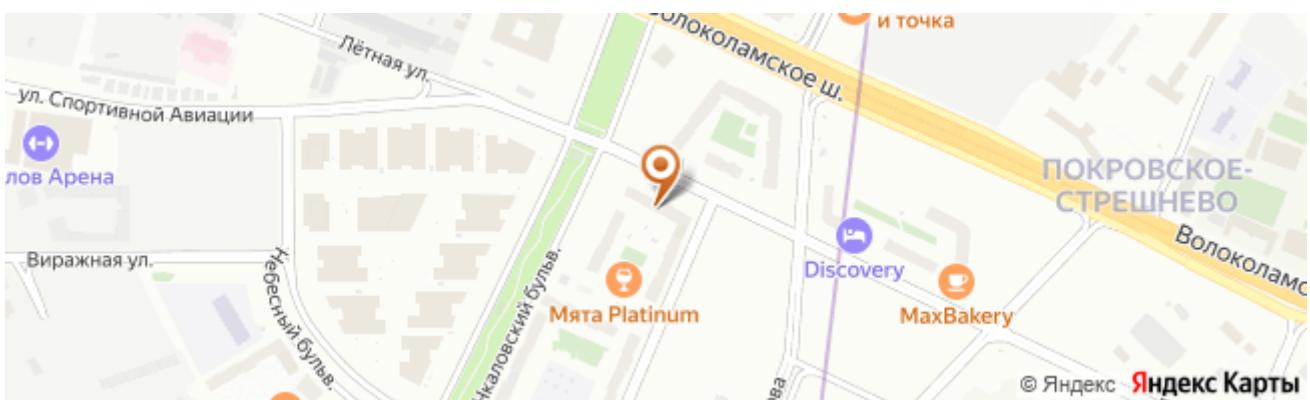
ID: 4631241807



Никитин Андрей  
Анатольевич

+7 (999) 612-36-19

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2017
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.1 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1782801.

ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ!

В ЖК "Город на Реке Тушино - 2018".

Продаётся просторная, светлая однокомнатная квартира свободной планировки общей площадью-38,2 кв.м, жилая-18,8кв.м., кухня-9,8кв.м., высота потолков-3,1м., с лоджией, в доме 2017г. постройки в пяти минутах от м. Спартак.

Окна во двор.

Вся мебель (вкл. шкаф-кровать трансформер) и техника остаётся.

ОЧЕНЬ ВАЖНЫЙ МОМЕНТ:

- Все корпуса в данном ЖК сданы, никакой стройки рядом нет.
- Все квартиры в подъезде (холл на 4-е кв.) распроданы, ремонт черновой отделки закончен.
- По периметру ЖК никакого "старого" жил.фонда нет.
- В семи минутах от дома Москва-река, набережная, зоны отдыха.

Инфраструктура:

- На территории ЖК две школы, четыре дет.сада.
- Магазины/кафе/салоны всё в шаговой доступности.
- Рядом с ЖК стадион "Спартак", спортивный кластер "Чкалов Арена".

Документы:

- Договор ДДУ от 2016г.
- Один взрослый собственник.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

