




# Купить 2-комнатную квартиру, 66.4 м<sup>2</sup>

 Москва, Центральный административный округ, улица Шаболовка, 10к1

 Октябрьская, 7 мин. пешком

 Шаболовская, 7 мин. пешком



Белкин Станислав  
Алексеевич

**+79031651365**

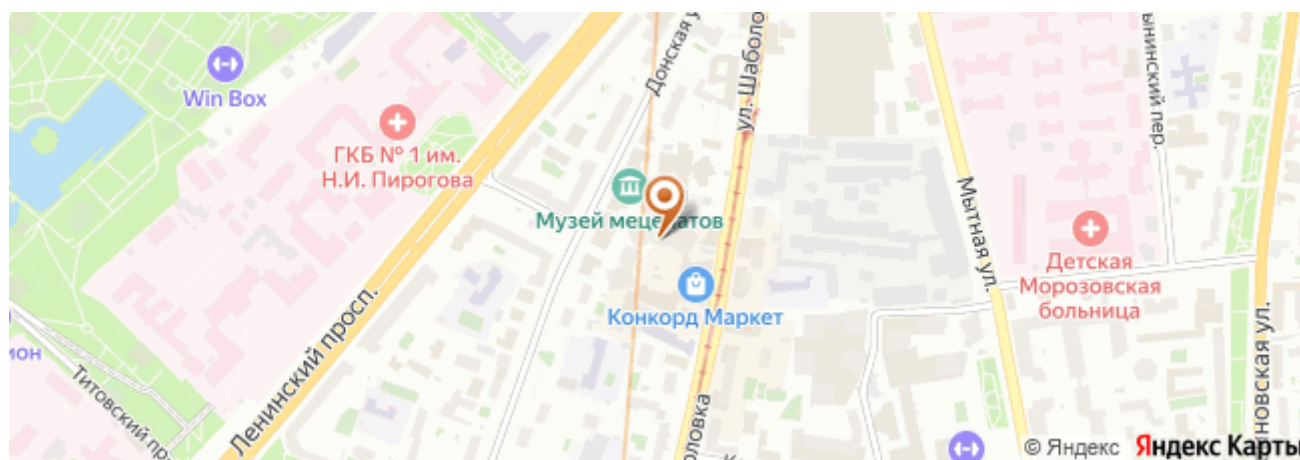
Комнат: 2  
Этаж: 10 из 17  
Площадь: 66.4 м<sup>2</sup>  
Жилая: 40 м<sup>2</sup>  
Кухня: 20 м<sup>2</sup>

**47 000 000 руб.**

707 831 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239917

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2006
Тип здания	Блочный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	евроремонт
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1623604.

Предлагается уютная видовая двухкомнатная квартира 63,2 кв.м.

ЖК "Созвездие КАПИТАЛ-2".

В квартире выполнен дизайнерский ремонт, полностью меблированная со всей необходимой бытовой техникой, 2 кондиционера, 2-камерные панорамные порталные окна из стекловолокна, теплые полы, многочисленные варианты LED-освещения и подсветок, шторы, кондиционеры управляются с выключателей и с iPad, AppleTV. 2 полных санузла (джакузи и кабина), унитазы с встроенным биде, гардеробная. Благодаря мобильной стене спальню можно изолировать, либо использовать как просторную студию.

Окна в тихий двор. Вид на Воробьевы горы и Москва-Сити. Метро Октябрьская и Шаболовская (700м). В том же доме торговый центр и Перекресток. Охранник у шлагбаума при въезде во двор, охрана в подъезде. Огороженная территория, видеонаблюдение. Есть возможность арендовать место в подземном паркинге за дополнительную плату, стихийная парковка за шлагбаумом во дворе. Один взрослый собственник. Без обременений. В общих холлах дежурит круглосуточная профессиональная охрана, установлено видеонаблюдение. Въезд во двор ЖК Созвездие Капитал - 2 возможен только через контрольно-пропускной пункт. Вопрос парковки решают наземная стоянка и подземный гараж. На территории открыты салон красоты, медицинский центр, детский клуб, отделения банков, сетевые магазины и минимаркеты. Оборудованы детская и спортивная площадки.

Купив квартиру в ЖК Созвездие Капитал - 2, вы оцените комфортное проживание в современном доме в уютном районе центра Москвы, где все необходимое расположено в шаге от дома. Рядом открыты 4 школы, престижные вузы (в т.ч. МИСиС), детский сад, детская Морозовская больница, супермаркеты. Район Якиманка знаменит зелеными парками — дорога до Нескучного сада и парка Горького займет не больше 15 минут. Любители активной культурной жизни не пропустят ни одной выставки и экспозиции в Третьяковской галерее или в музее современного искусства «Гараж».

Удобный выезд на Садовое кольцо поможет быстро добраться до нужной точки в центре.

Один взрослый собственник более 6 лет, без обременений, быстрый выход на сделку.

Данный объект можно купить в ипотеку, с использованием мат. капитала. Свободная продажа!

Компания "Простор" гарантирует юридическую чистоту сделки и надежность взаиморасчетов.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ:**

Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой.

Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии

