

# Купить 2-комнатную квартиру, 59.88 м²

- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, квартал Клифф 5, 3
- ✅ Волоколамская, 20 мин. пешком
- ✅ Тушинская, 24 мин. пешком
- ✅ Спартак, 27 мин. пешком
- ✅ Строгино, 4 мин. на транспорте
- ✅ Мякинино, 17 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 8 из 15  
Площадь: 59.88 м²  
Жилая: 44.29 м²  
Кухня: 8 м²

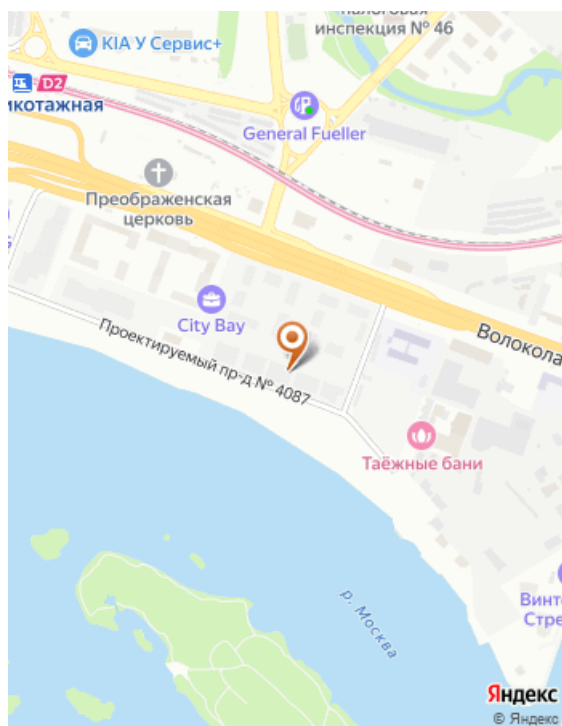
**15 500 000 руб.**  
258 851 руб./м²

ID: 1582433



Павличенко Семён  
Александрович  
**+7 (967) 284-97-49**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | Уступки             |
| Новостройка             | Да                  |
| Название новостройки    | ЖК City Bay         |
| Год постройки           | 2026                |
| Состояние строительства | Строится            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | White box           |
| Лифт                    | Да                  |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1582433. Квартира по Заниженной цене на короткий срок, спешите ухватить вариант. Цена Жгучая. Решатся личные задачи собственника, цена пойдёт вверх. Крутой ЖК. Проект представляет собой квартальную застройку в стиле Нью-Йорка. Каждый квартал получил имя по названию одного из мировых океанов — Atlantic, Pacific, Indian, North. Корпуса высотой от 8 до 55 этажей образуют четыре закрытых двора, связанных бульваром и собственной набережной. Архитектурный проект разработан одно из ведущих бюро Москвы - Камен. Дизайн входных групп разработан студией Jaime Beriestain (Испания), проект благоустройства — бюро Arteza. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. Территория комплекса благоустроена: собственная набережная, прогулочная зона, зеленый двор. На первых этажах зданий разместятся кафе, салон красоты, аптека, магазины. Жилой комплекс находится на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе. Выезд на МКАД в 5 минутах транспортом, метро «Триколтанная» — 10 минут пешком. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд ин (обмен) на вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок, срочный выкуп вашей квартиры за 1 день. Звоните! Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии

