

Купить 2-комнатную квартиру, 51.5 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Шарикоподшипниковская улица, 11с1
- ✔️ Дубровка, 2 мин. пешком
- ✔️ Волгоградский проспект, 9 мин. пешком
- ✔️ Угрешская, 15 мин. пешком
- ✔️ Пролетарская, 18 мин. пешком
- ✔️ Кожуховская, 19 мин. пешком
- ✔️ Крестьянская застава, 20 мин. пешком
- ✔️ Автозаводская, 22 мин. пешком



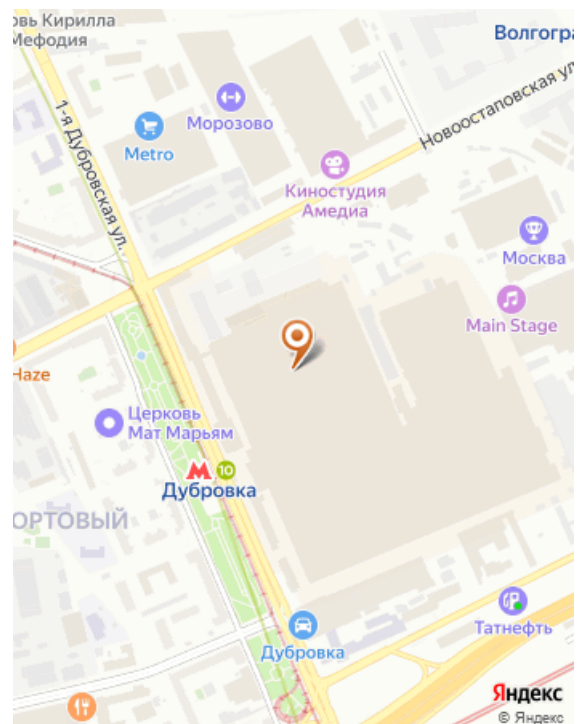
Комнат: 2	19 000 000 руб.
Этаж: 10 из 12	
Площадь: 51.5 м²	368 932 руб./м²
Жилая: 24.9 м²	ID: 1564943
Кухня: 16 м²	



Буглаева Алла
Юрьевна

+7 (85) 416-91-94

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК MYPRIORITY Dubrovka
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1564943. 1 взрослый собственник, свободная продажа. Продается по переуступке, ключи к сентябрю 2025г. Квартира внутри ТТК в современном ЖК БИЗНЕС-КЛАССА - MYPRORITY Dubrovka. Окна квартиры смотрят На запад и на центр Москвы. Находится в МАЛОЭТАЖНОМ 12-и этажном КОРПУСЕ. Удачная планировка формата ЕВРО-3 предусматривает 2 изолированных комнаты + большую кухню гостиную , 2 САНЗУЛА, выделенная просторная прихожая с местом для систем хранения. Квартира без отделки. ЖК переменной этажности, дизайнерские входные группы. Современный жилой квартал в Южнопортовом районе столицы, урбанистический микс драйва и комфорта. MYPRORITY Dubrovka – оазис гармонии и благополучия в перспективном районе рядом с центром Москвы: частная территория с ландшафтным дизайном и уникальным благоустройством, современная инженерия, высокие стандарты безопасности. Высотные здания жилого комплекса MYPRORITY Dubrovka (МАЙПРИОРИТИ Дубровка) формируют закрытые дворы с авторским ландшафтным дизайном, площадками для занятий спортом и уникальным детским оборудованием, разработанным специально для проекта. На первых этажах жилого комплекса расположатся коммерческие помещения, формирующие пешеходную улочку - здесь появятся кафе и рестораны, супермаркет, пункты услуг. Кладовые помещения в наших жилых комплексах – прекрасная возможность освободить пространство квартиры. Здесь можно хранить сезонные вещи и спортивный инвентарь. В жилых комплексах предусмотрены удобные подземные паркинги с автоматизированным контролем доступа. Они оборудованы системами видеонаблюдения, вентиляции и дымоудаления. ИНФРАСТРУКТУРА: Школы и детские сады в пешей доступности и на территории ЖК, живописные места для прогулок - Парк Липки, территория Симонова Монастыря, Набережные, Парк Тюфелева Роща, Парк Коломенское. Рядом парк Развлечений Остров Мечты. ТЦ МЕТРО, Мозаика и Ривьера, спортивные комплексы Морозово, Территория Мяча, несколько спортивных комплексов с бассейнами и фитнес, спортивные секции - большой теннис, волейбол, спортивная гимнастика, синхронное плавание, секция водного поло. ТРАНСПОРТ: Удачная локация позволяет легко и быстро добраться до центра города или до любого района Москвы. На автомобиле можно за 2 минуты выехать на ТТК или за 7 минут доехать до Садового кольца. Станция метро «Дубровка» находится буквально под боком, а за 10-15 минут можно дойти до станции «Волгоградский проспект» или до станций МЦК «Дубровка» и «Угрешская». 5 мин до набережной на авто и 15 мин до Кремля. Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



