

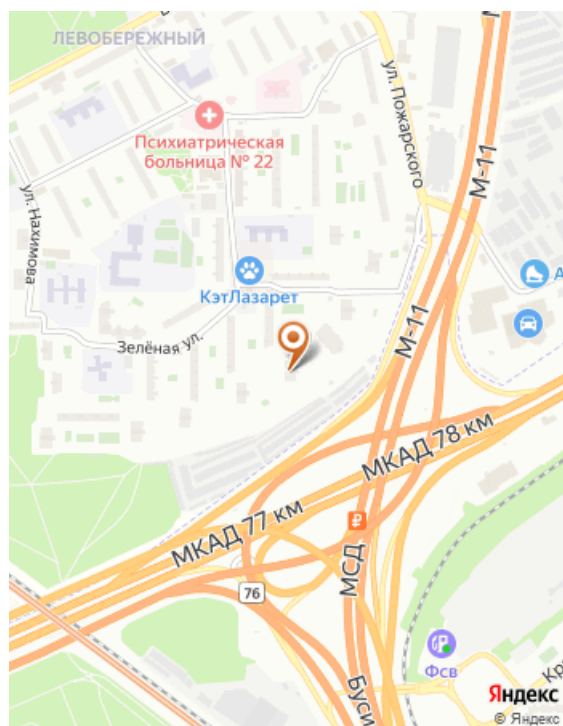
Купить 1-комнатную квартиру, 40.7 м²

- Московская область, городской округ Химки, Химки, микрорайон Левобережный, Зелёная улица, 8
- Ховрино, 16 мин. пешком
- Беломорская, 4 мин. на транспорте
- Речной вокзал, 6 мин. на транспорте



Кондрахов Алексей
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42



Комнат: 1
Этаж: 9 из 14
Площадь: 40.7 м²
Жилая: 19.1 м²
Кухня: 8.2 м²

8 300 000 руб.
203 931 руб./м²

ID: 1564931

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1974
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1564931. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже просторная 1-к комнатная квартира, расположенная на 9-ом этаже 14-ти этажного кирпичного дома. Комната изолирована, просторная кухня. Тихие соседи. Двор доступен для парковки. Год постройки 1974. Зеленый район создает прекрасные условия для тихой спокойной жизни. Документы: Договор дарения 2022г, в собственности больше 3 лет, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован. Без обременений и перепланировок. Быстрый выход на сделку, документы готовы. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи, а именно: большое количество учебных и дошкольных учреждений, сетевые магазины, поликлиника, студии красоты, фитнес зал, стоматология. Так же в пешей доступности потрясающий благоустроенный парк "Эко-берег", с прогулочными зонами, живописными видами набережной, зонами отдыха с оборудованными зонами для барбекю и пляжем. Так же в 1 станции МЦД от дома парк культуры и отдыха имени Л.Н. Толстого, где можно приятно отдохнуть всей семьей и покататься на колесе обозрения. Транспортная доступность: Время в пути до станции МЦД "Левобережная" - 11 минут (880 м). Остановка общественного транспорта до м. Ховрино в 4 минутах от дома (320м), до метро 18 минут (либо 24 минуты пешком 2км). Прямой выезд на МКАД 730 м от дома (2 минуты), прямой выезд на СВХ в 3 минутах (980м), что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. Звоните и записывайтесь на показ прямо сейчас! С уважением к вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии



