

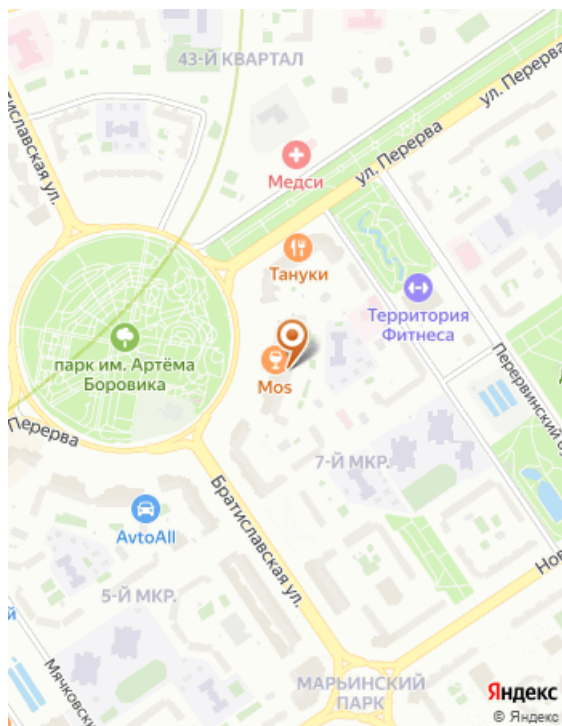
Купить 3-комнатную квартиру, 78 м²

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Братиславская улица, 13к1
- ✔ Братиславская, 9 мин. пешком
- ✔ Марьино, 21 мин. пешком
- ✔ Люблино, 21 мин. пешком
- ✔ Алма-Атинская, 4 мин. на транспорте
- ✔ Борисово, 5 мин. на транспорте



Елисеев Павел
Анатольевич

+7 (903) 100-99-02



Комнат:	3	20 999 990 руб.
Этаж:	5 из 17	269 231 руб./м²
Площадь:	78 м²	
Жилая:	44.4 м²	
Кухня:	10.1 м²	ID: 1522983

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2000
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1522983. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Москве по адресу Братиславская улица, 13к1. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного панельного дома 2000 года постройки. Общая площадь — 78 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а 10,1 кв. м занимает кухня. Планировка квартиры: просторная прихожая позволяет разместить гардеробную систему, 3 изолированные комнаты (18-13,2-13,2), остекленная лоджия 4,4 кв.м., кухня 10 кв.м., отдельный санузел. Квартира теплая и светлая. В квартире выполнен качественный ремонт: заменены радиаторы, установлены новые стеклопакеты, сантехника, заменена электрика, на полу паркетная доска и керамогранит (полы с подогревом). В стоимость квартиры входит встроенная кухня с техникой. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселиться и жить. Все комнаты изолированные, окна выходят как на улицу, так и во двор. Имеется одна лоджия, где можно уютно проводить вечера или обустроить небольшой зелёный уголок. Расположение дома идеально для семьи. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, аптеки, спортивные клубы и магазины. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города. До метро можно дойти пешком за несколько минут. Из окон квартиры открывается прекрасный вид на парк им. Артема Боровика. На этаже 4 квартиры, тамбур закрыт. Соседи семейные, доброжелательные. Двор дома благоустроен зонами для отдыха, детской и спортивной площадкой. В непосредственной близости от дома расположен детский сад, поликлиника, 2 школы, школа им. А. Боровика входящая в ТОП 50 школ Москвы, фитнес, парк им Артема Боровика, в 400 метрах от дома Дюсельдорфский парк. Другая инфраструктура: ТЦ, банки, круглосуточные, сетевые магазины, аптеки и т.д. находятся в пешей доступности от дома. Документы на квартиру более 5ти лет в собственности 2 взрослых собственника. В квартире никто не прописан. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договорённости. Звоните нам прямо сейчас! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать просмотр квартиры. Гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

Фотографии



