

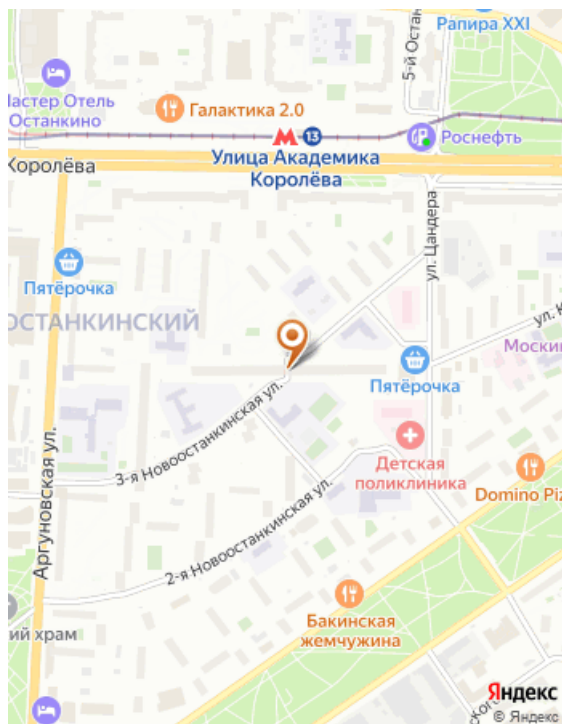
Купить 2-комнатную квартиру, 40.9 м²

- 📍 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Цандера, 7
- 📍 ВДНХ, 11 мин. пешком
- 📍 Алексеевская, 17 мин. пешком
- 📍 Бутырская, 19 мин. пешком
- 📍 Марьино, 28 мин. пешком
- 📍 Фонвизинская, 30 мин. пешком



**Фокин Евгений
Николаевич**

+7 (910) 423-11-26



Комнат:	2	15 400 000 руб.
Этаж:	4 из 12	376 528 руб./м ²
Площадь:	40.9 м ²	
Жилая:	24.5 м ²	
Кухня:	6 м ²	ID: 1510079

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1972
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Да
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1510079. В свободной продаже одним собственником находится 2-комнатная квартира на 4 этаже 12-этажного панельного дома 1972 года постройки. Общая площадь - 40.9 кв. м, жилая 24.5 кв. м, кухня 6 кв. В доме есть два пассажирских лифта и мусоропровод. Все три окна выходят во двор, где расположены детская и спортивная площадки. Тишина и комфорт обеспечиваются стеклопакетами. Солнце светит во второй половине дня, но благодаря лиственным деревьям, не жарко. В 2019 году установлен кондиционер в большой комнате с просторным балконом, обитым вагонкой. Комнаты изолированные. Санузел совмещен с ванной (зеркальный потолок). Установлены счетчики воды и проточный водонагреватель, который обеспечит жильцов горячей водой на время ее отключения коммунальными службами в летний период. На кухне газовая плита, стиральная машина, вытяжка, СВЧ. Установлен фильтр для воды. В квартире подключен стационарный телефон, проведен высокоскоростной интернет (роутер в прихожей). Исторический район с инфраструктурой: рядом в пешей доступности находятся школы, детские сады, магазины, поликлиники, фитнес с бассейном, ВДНХ (ВВЦ), Останкинская башня, Музей космонавтики, Музей-дом С.П. Королёва, Финансовая академия при Правительстве РФ. В шаговой доступности великолепные парки Останкино и ВДНХ. До парка Сокольники 10 минут на машине. До станции метро ВДНХ (южный вход) - 11 минут пешком. До станции единственного монорельса в Москве (5 минут пешком), ветка протянута от ВДНХ до ст. м. Тимирязевская (серая линия метро). Выписка до сделки, полная цена в договоре.

Фотографии



