

Купить 1-комнатную квартиру, 74 м²

 Москва, Северный административный округ, улица Лётчика Осканова, 6

 Верхние Лихоборы, 4 мин. пешком

 Лихоборы, 12 мин. пешком

 Окружная, 13 мин. пешком

 Селигерская, 14 мин. пешком



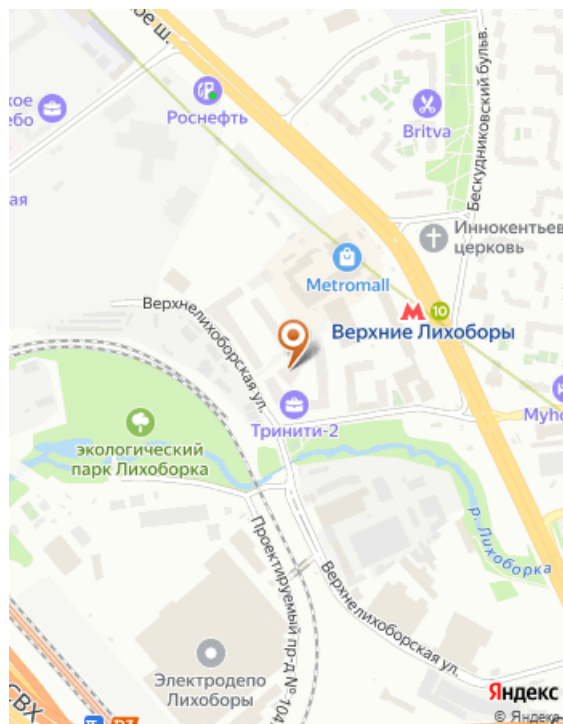
Комнат:	1	22 900 000 руб.
Этаж:	23 из 24	
Площадь:	74 м²	309 459 руб./м²
Жилая:	45 м²	
Кухня:	12 м²	
		ID: 1501153

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Кондрахов Алексей
Юрьевич

+7 (915) 033-15-42



Дополнительная информация

Код объекта: 1501153. Дорогие клиенты, коллеги и друзья. Вашему вниманию предлагается к продаже просторная квартира в ЖК "Тринити 2", расположенная на видовом 23-ом этаже 24-ех этажного монолитного дома. Свободная планировка. Год постройки 2023. Документы основания : ДДУ, 1 взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре. Есть обременение ипотека (Райффайзенбанк). Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. О Доме: - стильные японские фасады; - дизайнерские и функциональные входные группы; - просторный подъезд с охраной; - в доме установлены три скоростных лифта производства OTIS (2 пассажирских и грузовой); - колясочная комната и санузел в подъезде; - подземный и гостевой паркинг; - закрытый охраняемый двор без машин под видеонаблюдением; - детские и спортивные площадки; - площадки для отдыха; - площадь ЖК 1,53 га, 4 корпуса переменной этажности до 33 этажей. О квартире: Просторная евро-трешка со свободной планировкой и огромными окнами на запад, с великолепными видами на город и закат. - свободная планировка общей площадью 74 кв.м. - два санузла; - 3 больших окна, максимум естественного света; - высокие потолки 2.8 м.; - проведено отопление и установлены радиаторы от застройщика; - установлена качественная входная дверь. В шаговой доступности, есть все необходимое для комфортного проживания вас и вашей семьи , а именно : - 2 муниципальных детских сада рядом, коммерческий детский сад на территории комплекса; - школы, поликлиники в шаговой доступности; - фитнес-центр с бассейном занимает два первых этажа одного из корпусов; - аптеки, отделение банка; - супермаркеты и мини-маркеты; - уютные кафе и пекарни; - салоны красоты; - ТЦ Metromall; Так же в пешей доступности парк "Лихоборка" с прогулочными аллеями и им. Святослава Федорова с прогулочными зонами. Транспортная доступность района максимально комфортная, время в пути до ближайшей станции метро "Верхние Лихоборы" - 3 минуты. Быстрый прямой выезд на Дмитровское шоссе 1 мин. (390м). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское шоссе, МСД что позволяет максимально комфортно добираться как в центр Москвы, так и в область. На более точные вопросы, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Кондрахов Алексей.

Фотографии



