

# Купить 3-комнатную квартиру, 87 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, к5.3
- 📍 Аминьевская, 8 мин. пешком
- 📍 Мичуринский проспект, 21 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 8 из 13  
Площадь: 87 м²  
Жилая: 47.6 м²  
Кухня: 7 м²

**29 000 000 руб.**

333 333 руб./м²

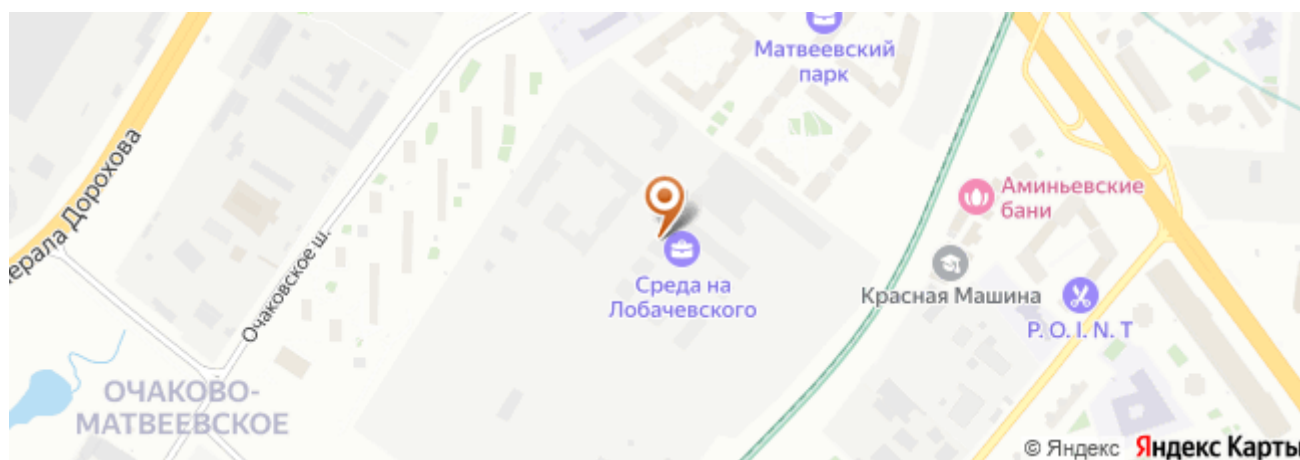
ID: 7005867430



Сальников Виктор  
Геннадьевич

**+7 (904) 305-05-05**

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2027
Состояние строительства	Дом сдан
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 2006637.

Жилой комплекс состоит из 8 разноуровневых корпусов высотой от 13 до 27 этажей. Над архитектурным проектом жилого комплекса работало бюро Saga. Ключевой особенностью комплекса стала разноэтажная застройка, которая обеспечивает высокую проницаемость воздуха и естественного света. Фасады облицованы ригельным кирпичом аквамаринового цвета, что акцентно выделяет здания на фоне окружения. Доминанта — башня высотой 27 этажей — собирает архитектурный ансамбль в единое целое. В лобби спроектированы общественная гостиная с кинозалом, лобби-бар, фитнес-зал, библиотека, детская игровая комната и коворкинг с переговорными.

Квартирография жилого комплекса предлагает широкий выбор планировок: от уютных студий до просторных многокомнатных квартир с террасами, мастер-спальнями, несколькими ванными комнатами, гардеробными и постирочными. Из квартир с лоджиями, французскими балконами, открытыми террасами или угловым остеклением открываются панорамные виды на город. Все квартиры сдаются с отделкой White Box. Высота потолков в квартирах составляет 2,92 метра на типовом этаже и 3,20 метра на верхних этажах.

В ландшафтном дворе-парке комплекса расположены крытые зоны для спокойного времяпровождения, места для активного отдыха и спорта, коворкинг, соседский комьюнити-центр. Во дворах выполнено многоуровневое благоустройство с индивидуальными ландшафтными решениями. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с мойкой колес на въезде, усилением сотовой связи и келлерами.

Жилой комплекс расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское. Рядом с ним находятся учебные корпуса крупных университетов, таких как МГУ, МГИМО и РАНХиГС. В районе также расположены школы и детские сады, которые занимают высокие позиции в городских рейтингах. Для отдыха и досуга жителей района созданы отличные условия. Рядом находятся живописные пруды, реки и парки, включая Парк Олимпийской деревни, Парк имени 50-летия Октября, Мещерский парк и Очаковские пруды. В пешей доступности от жилого комплекса находятся станции метро «Аминьевская», МЦД-4 «Аминьевская» и МЦД-4 «Очаково». Дорога до Кутузовского проспекта занимает 5 минут, до МКАД — 10 минут, а до ТТК — 12 минут.

## Фотографии

