

# Купить 3-комнатную квартиру, 84.3 м<sup>2</sup>

 Москва, Северо-Западный административный округ,  
Шелепихинская набережная, 34к5

 Шелепиха, 13 мин. пешком

 Хорошевская, 15 мин. пешком

 Полежаевская, 15 мин. пешком

Комнат: 3  
Этаж: 16 из 41  
Площадь: 84.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 46.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 18 м<sup>2</sup>

50 000 000 руб.

593 120 руб./м<sup>2</sup>

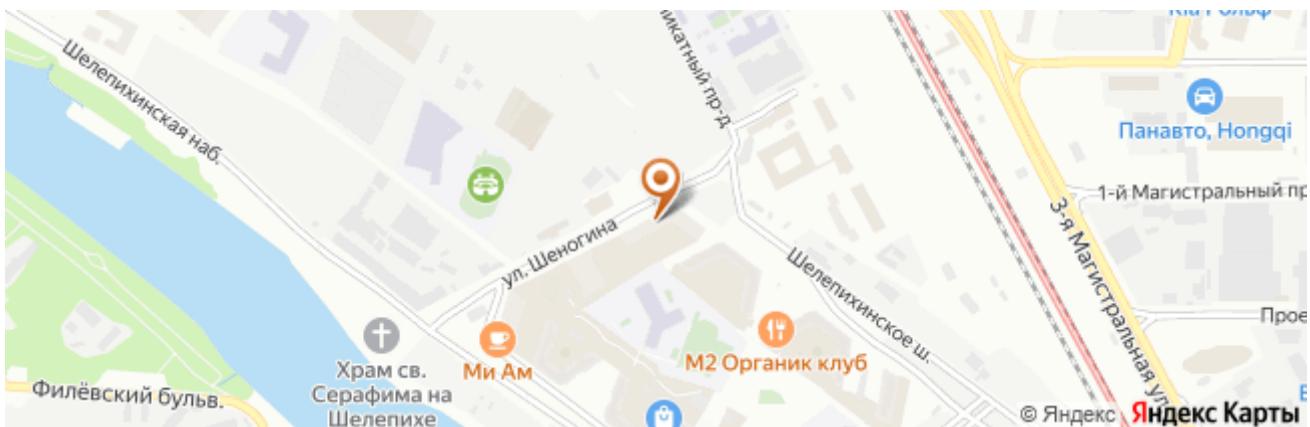
ID: 7004038489



Бочаров Денис  
Александрович

+7 (988) 837-69-81

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требует ремонта
Высота потолков, м	3.3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 2013291.

Угловая трёхкомнатная квартира в комплексе бизнес-класса Сердце Столицы, корпус 9

Квартира с удачной планировкой и панорамным остеклением, расположена на 16 этаже из 41.

Прекрасная возможность реализовать самые интересные и смелые дизайнерские решения - ремонт практически завершен.

Готовый Вайт-бокс.

- Полностью выполнен черновой ремонт
- На кухне и в коридоре уложена плитка.
- Установлено дизайнерское итальянское панно.
- В санузлах уложена плитка, в одной из них дизайнерское панно.
- Проведены все коммуникации, сантехника и электрика почти готовы, остались только чистовые выключатели.
- Установлена качественная система вентиляции, выполнена подготовка под тёплые полы

Остаётся лишь выбрать чистовую отделку на ваш вкус. Это редкая возможность получить интерьер под себя, пропуская стадии чернового ремонта.

Планировка

- Просторная кухня-гостиная, три спальни, две ванные комнаты и функциональная прихожая с гардеробной зоной.
- Панорамные виды и много естественного света из за углового расположения.

Главное о доме

Сердце Столицы - ЖК бизнес-класса на первом ряду у воды.

Территория закрыта от машин, подземный паркинг, охрана и консьерж-сервис.

В лобби - зоны отдыха, переговорные, кафе и детские клубы. Архитектура современная, с панорамным остеклением и тёплой палитрой фасадов.

Из окон открываются виды на набережную Москвы-реки, парк и башни Москва-Сити.

Главное о локации

На территории ЖК находится фитнес с бассейном, кафе, семейные и детские пространства, всё в шаговой доступности.

Звоните! Организуем показ, что бы вы полностью оценили все выгодные качества квартиры.

## **Фотографии**

