

# Купить 2-комнатную квартиру, 58.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Восточный административный округ, Тагильская улица, 6/1
-  Бульвар Рокоссовского, 15 мин. пешком
-  Локомотив, 18 мин. пешком
-  Черкизовская, 18 мин. пешком
-  Щелковская, 4 мин. на транспорте
-  Партизанская, 4 мин. на транспорте
-  Измайлово, 4 мин. на транспорте
-  Преображенская площадь, 5 мин. на транспорте

18 100 000 руб.

308 874 руб./м<sup>2</sup>

Комнат: 2

Этаж: 5 из 31

Площадь: 58.6 м<sup>2</sup>

Жилая: 24.5 м<sup>2</sup>

Кухня: 16.5 м<sup>2</sup>

ID: 1383971





Тищук Ольга  
Сергеевна

+7 (916) 178-01-71

**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Продажа по договору** Уступки

**Новостройка** Да

**Название новостройки** Квартал «Метроном»

**Год постройки** 2026

**Состояние строительства** Строится

**Тип здания** Монолит

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** White box

**Лифт** Да

**Отопление** Центральное

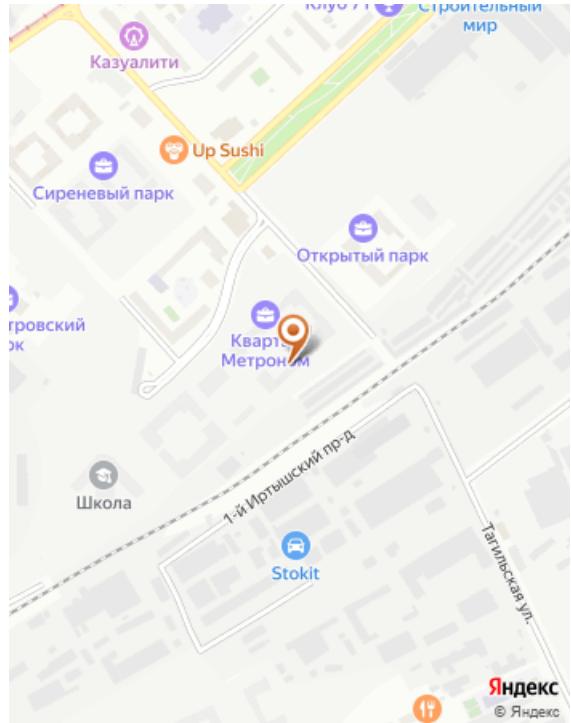
**Санузел** 2

**Раздельных санузлов** 1

**Совмещенных санузлов** 1

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1383971. К продаже представлена шикарная 2-х комнатная квартира по самой лучшей стоимости. Квартал «Метроном» — новый современный проект в Москве. Проект возводится в Восточном — самом зелёном округе Москвы, в границах улицы Тагильской и 1-го Иртышского проезда. Квартал состоит из двух корпусов с разновысотными секциями от 28 до 100 метров и подземным паркингом, детского сада и коммерческого павильона. Транспортная доступность: - метро — «Бульвар Рокоссовского» — в пешей доступности (20 минут). - у ст. м. «Черкизовская» завершено строительство Транспортного пересадочного узла Черкизово , в который, кроме метрополитена, вошли станция «Локомотив» Московского центрального кольца ; - Восточный железнодорожный вокзал, - остановки наземного городского транспорта, автостоянки и перехватывающая парковка. - ст. м. «Щёлковская» находится Центральный автовокзал, который является самым крупным в стране. В непосредственной близости от квартала «Метроном» проходит Северо-Восточная хорда, которая связывает три столичных округа: САО, ВАО И ЮВАО. Инфраструктура: Предполагает: поликлиники, магазины, спортзалы, библиотеки, рестораны, кафе, несколько школьных и дошкольных образовательных учреждений. Локация в настоящее время активно развивается и в ближайшие годы здесь построят шесть школ на 3000 мест, пять детских садов на 1500 мест, центр детского творчества, детскую поликлинику, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном, здание центра госуслуг. В 12 минутах пешком природный парк «Лосинный остров», в котором находятся экологические центры Красная сосна, Дендрарий, Яуза, визит-центры Чаепитие в Мытищах и Русский быт, музей Царская охота, лосиная ферма, лесничества, а также конные дворы и рыболовный комплекс. А в 10 минутах езды на автомобиле — ещё два столичных парка: Измайловский и Сокольники. Информация о застройщике. Надежность. Архитектура Метроном — проект, включающий два разноэтажных замкнутых квартала, внутри которых располагаются приватные зелёные дворы-парки с детскими, спортивными и рекреационными площадками. Корпуса стоят на двухэтажном stilobate, в который вписана сопутствующая полезная инфраструктура: паркинг на 500 машиномест, 707 кладовых, колясочные, 76 помещений под коммерческие сервисы и торговлю. Высокие и прозрачные входные группы на одном уровне с землёй. Домофон в тёплом тамбуре. В холле и на этажах — понятная навигация. Крупногабаритные лифты 1,6 x 2,1 x 2,8. Система IP-видеодомофонии, видеонаблюдение, телеметрия. Качественная стильная и удобная мебель в подъездах и в общественных гостиних. Территория дворов покрыта многоуровневой зеленью. Все зоны отдыха и активностей интегрированы в природную среду и выполнены из натуральных материалов — дерева, камня, песка, щебня, травы. Кроме детских, спортивных и рекреационных зон, в каждом дворе будет лужайка для игр, огород и центральная площадь с фонтаном. Звоните. Расскажу подробно. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии



