





# Купить 2-комнатную квартиру, 73 м²

-  Москва, Западный административный округ, проспект Генерала Дорохова, 39к1Б
-  Минская, 9 мин. пешком
-  Славянский бульвар, 26 мин. пешком
-  Ломоносовский проспект, 26 мин. пешком



Никитин Андрей  
Анатольевич

**+7 (999) 612-36-19**

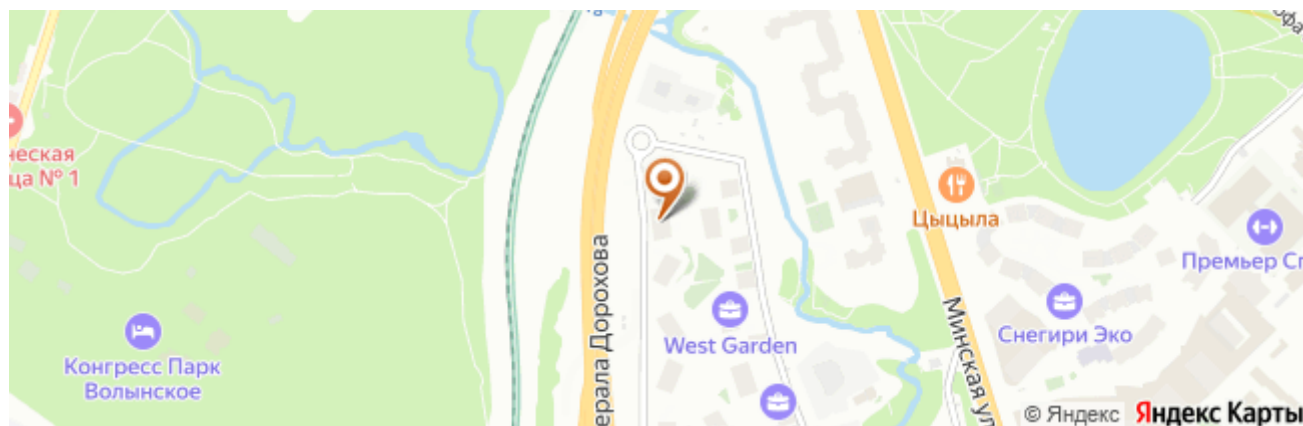
Комнат: 2  
Этаж: 3 из 14  
Площадь: 73 м²  
Жилая: 26.9 м²  
Кухня: 21 м²

**42 800 000 руб.**

586 301 руб./м²

ID: 6938364501

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 2021               |
| Тип здания         | Монолит            |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | требуется ремонта  |
| Высота потолков, м | 3.2 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 2006579.

**ЦЕНА ОГОНЬ!!!**

**ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЖК West Garden!!!**

- Квартира общей площадью 73кв.м. с панорамными окнами.
- Кухня-гостиная 21кв.м.
- Две комнаты (13,5+13,4кв.м.).
- Гардеробная 4,7кв.м.
- Два сан.узла. (5,4+5кв.м.).
- Высота потолков 3,2м.
- Холл на 6 квартир.

**ВАЖНО!**

- Вся черновая работа завершена.
- Выполнены следующие виды работ:
- Стяжка пола, разводка электропроводки, отопления, стены оштукатурены, канализация и водоснабжение подведены.

**Инфраструктура:**

- Подземный и наземный паркинг.
- Есть своё машиноместо.
- Закрытая территория, двор без машин.
- Детские площадки для всех возрастов.
- Выход на набережную реки Раменка.
- Матвеевский лес в 5-ти минутах.

**Транспортная доступность:**

- Выезд на Проспект Дорохова.
- Метро Минская - 10мин. пешком.
- Кутузовский проспект - 5мин.
- ТТК - 7мин.
- МГУ - 10мин.

**Документы:**

- Договор ДКП.
- Собственник один.
- Прописанных нет.
- Обременений и долгов нет.
- Полная стоимость в договоре.

Помощь в бесплатном одобрении и получении ипотечного кредита.

Специальные условия и преференции от ведущих банков - партнеров.

Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечиваются стандартами гильдии Риэлторов Москвы.

## Фотографии

