



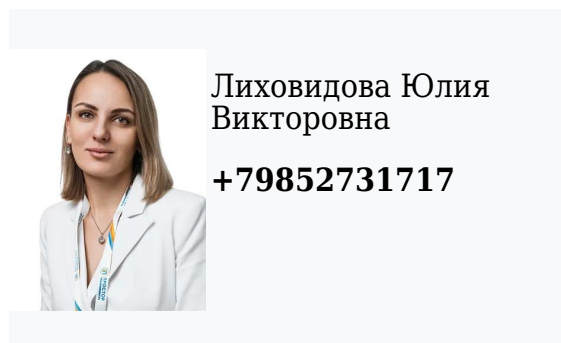


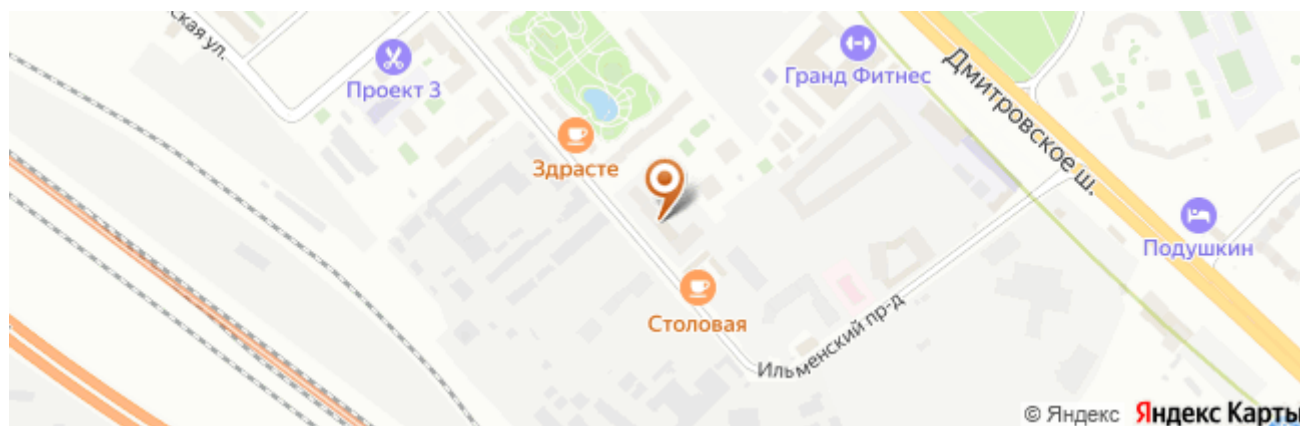
# Купить 2-комнатную квартиру, 61 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северный административный округ, Ильменский проезд, 12
-  Селигерская, 10 мин. пешком
-  Верхние Лихоборы, 14 мин. пешком
-  Лихоборы, 17 мин. пешком



Комнат:	2	24 990 000 руб.
Этаж:	11 из 30	
Площадь:	61 м <sup>2</sup>	409 672 руб./м <sup>2</sup>
Жилая:	38 м <sup>2</sup>	ID: 6625718962
Кухня:	10.5 м <sup>2</sup>	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2025
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	требуется ремонта
Высота потолков, м	2.9 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1992094.

Видовая квартира в ЖК комфорт-класса Level Селигерская! Ключи получены, собственность оформлена. Трёхкомнатная евро. 2 комнаты изолированные и кухня-гостиная, при необходимости кухню можно сделать отдельным помещением.

Закрытая территория, видеонаблюдение, подземный паркинг, современная детская площадка. Дом монолитный, состоит из трёх секций разной этажности. На первом этаже стильное лобби со стойкой ресепшен и лаундж-зоной. Высота лобби 4,9м.

Квартира расположена в малоэтажной секции, на этаже всего 6 квартир. Отделка – черновая, что позволяет создать планировочное решение и дизайн по своему вкусу.

Райн преимущественно будет состоять из современных жилых комплексов. Развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Ближайшая станция метро «Селигерская» в пешей доступности, всего 10 минут.

Один собственник по ДДУ. Никто не прописан.

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой.

## **Фотографии**

