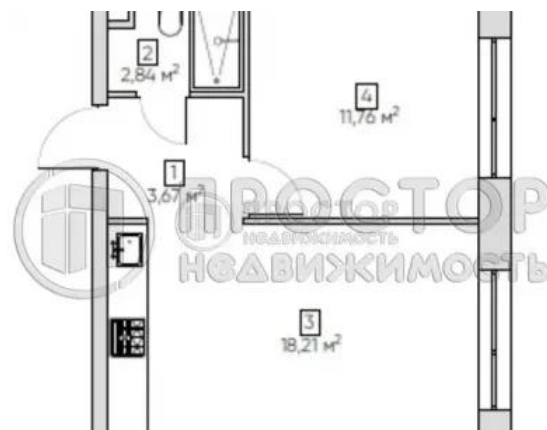


Купить 2-комнатную квартиру, 36.48 м²

- Москва, Юго-Восточный административный округ, жилой комплекс Н'айс Лофт
- Калитники, 6 мин. пешком
- Волгоградский проспект, 12 мин. пешком
- Новохохловская, 16 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 13 из 21
Площадь: 36.48 м²
Жилая: 11.76 м²
Кухня: 18.21 м²

10 980 000 руб.
300 987 руб./м²

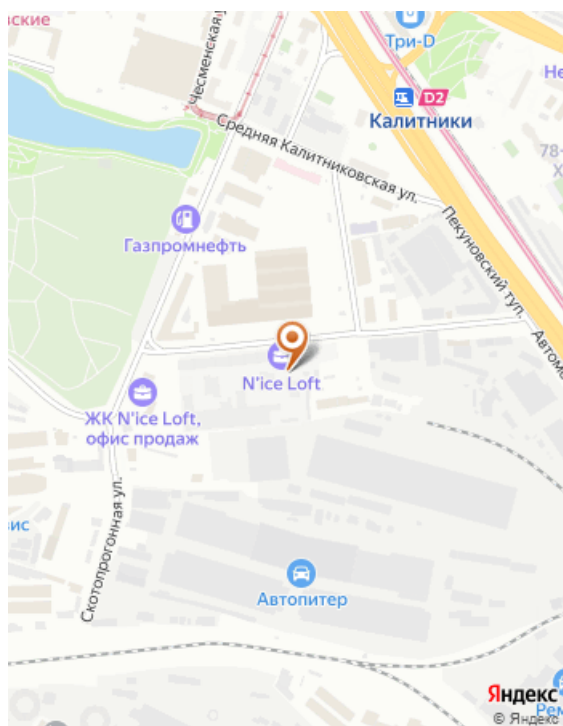
ID: 1192195

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	апарт-комплекс N'ICE LOFT
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Суркова Оксана
Сергеевна

+7 (903) 963-36-51



Дополнительная информация

Код объекта: 1192195. Лучшее предложение по соотношению цена/качество в ЖК NICE LOFT. Всего 10 980 000 руб.! Ключи начинают выдавать в конце апреля! 3 окна на простор, а не в окна соседям! Таких планировок больше нет! Полноценный бизнес-класс по цене хрущевки. Район по ГПЗУ изменится до неузнаваемости через 4 года, не упускайте инвестиционный потенциал. Переуступка от физлица. Продажа только из-за переезда. ОБ АПАРТАМЕНТЕ: 1) Апартамент-евродвушка с просторной кухней-гостиной с двумя окнами! 2) Видовой 13 этаж! 3) Идеальный 7 корпус: окна на будущую территорию стильного бизнес-кластера (не окна в окна)! 4) Панорамные окна при высоте потолков 3 метра дают ощущение пространства. Окна на юг и восток, что даёт максимум света весь световой день. 5) Отделка WHITE-BOX. 6) У застройщика нет больше в продаже в этом корпусе апартаментов подобной площади! 7) Апартамент этой площади легко сдать в аренду. Именно это будет очень востребовано, так как комплекс будет принимать на своих спортивных и жилых площадях спортсменов и сотрудников офисно-общественного кластера NICE TOWER. 8) Стоимость аренды этого апартаментов от 85 тысяч рублей. 9) В комплексе Управляющая компания COLDY также будет заниматься арендой апартаментов и коммерческих помещений, и у собственников будет возможность подписать договор с УК на оперативное управление апартаментом. О ЖК: NICE LOFT приватный квартал бизнес-класса с премиальной инфраструктурой в 5 км от Кремля. Главная черта концепции проекта - системный подход N'ICE LIFE. N'ICE LIFE объединит в единую экосистему СЕМЬЮ, БИЗНЕС И СПОРТ. Уникальная спортивная составляющая данного ЖК: В квартале N'ICE LOFT заботятся спортивное сердце района, создавая притяжение мощной инфраструктурой для тренировок спортсменов мирового уровня, уникальным хабом для подготовки к IRON MAN и собственным центром биохакинга: - 5 многофункциональных залов, - 7 спортивных зон на территории NICE PARK, - 2 ледовые арены. На территории SPORT GATE олимпийские чемпионы готовят к открытию свои школы: - Hockey school Игоря Ларионова, - школа фигурного катания Татьяны Волосожар, - баскетбольная площадка Кириленко-детям!, - школа боевых искусств Дмитрия Носова, - футбольная школа немецкого клуба Stuttgart ЛОКАЦИЯ: Проект расположен практически у границы Таганского района, который входит в ЦАО. Локация N'ICE LOFT попала в число проектов благоустройства в ЦАО, практически вся промзона идет под снос, речь об участке между ул. Нижегородская, Новорогожская и Рогожский Вал. До МЦД «Калитники» 8 минут пешком, до метро «Волгоградский проспект» 12 минут пешком, а сам путь будет вполне комфортным, ведь Скотопрогонную улицу продлят. В 5-ти минутах пешком остановка трамвая «МЦД Калитники», с которой можно доехать за 8 минут до Павелецкого и Курского вокзалов. Комплекс получит отличную транспортную доступность: 6 минут на метро и вы уже на Таганской, 9 минут и вы уже на станции Китай-город и можете дойти до Красной площади или погулять в парке Зарядье. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии





ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Подъезд (секция)	Этаж	Количество комнат	Условный (проектный) номер Объекта долевого строительства	Проектируемая площадь Объекта долевого строительства	Назначение объекта долевого строительства
9	13	1	7.9.13.10	36.48	Нежилое помещение

При сдаче Объекта долевого строительства передается Участнику долевого строительства в следующей степени готовности:

дверь с ручкой и замком
 окладка
 штукатурка, шпаклевка
 инженерные сети – электропроводка без оконечных механизмов
 отопительные системы – хвс/гвс, водоотведение без запорной арматуры

2	Ванная	2,84
3	Кухня-столовая	18,21
4	Жилая комната	11,76

