Купить 2-комнатную квартиру, 60.5 м²

Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Академика Королёва, 21

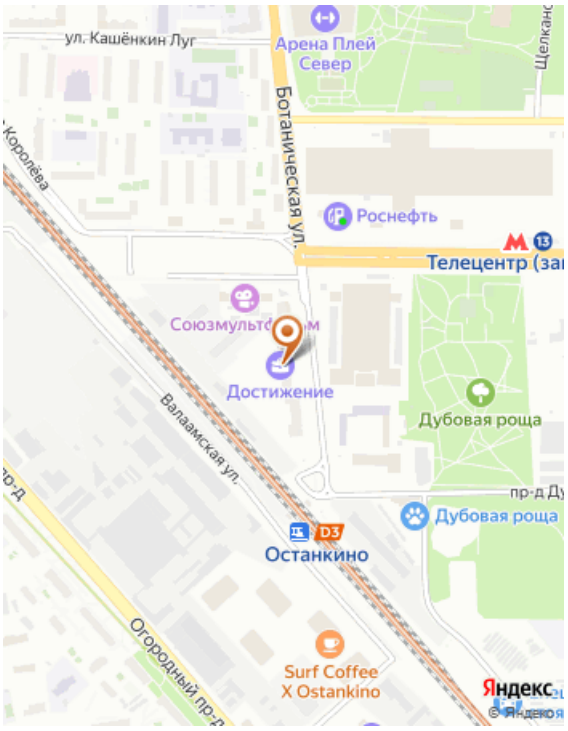
- Бутырская , 9 мин. пешком
- Фонвизинская, 11 мин. пешком
- Тимирязевская, 21 мин. пешком
- Дмитровская, 23 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	6 из 22
Площадь:	60.5 м²
Жилая:	24.57 м²
Кухня:	21.48 м²

31 900 000 руб.

527 273 руб./м²

ID: 1176743

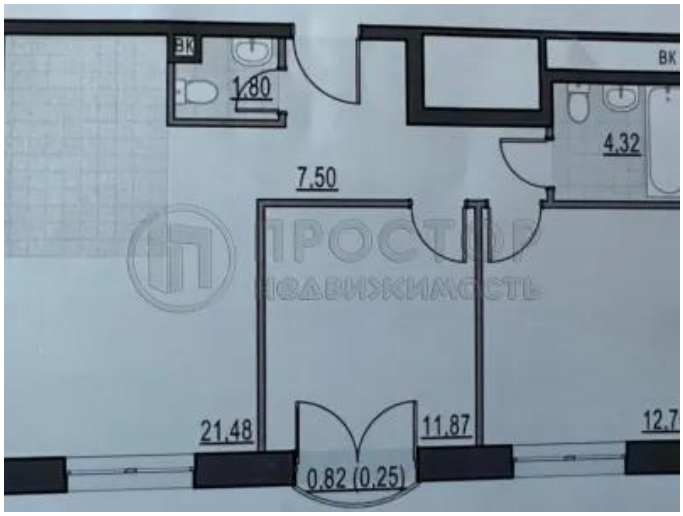


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	дом «Достижение»
Год постройки	2024
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1176743. Продается 2-комнатная квартира без отделки. Квартира с уникальной планировкой. Второй подъезд, окна во двор, таких квартир у застройщика уже нет. - Комплекс "Достижение "на берегу зеленого моря парков в 651 гектар, поэтому вы будете дышать чистым воздухом, как будто живете за городом. Рядом с домом находятся великолепный парк "Останкино" с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе Ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ — самое посещаемое место отдыха и развлечений в России. - В 700м от жилого комплекса станция метро "Бутырская". Если вы передвигаетесь на автомобиле — за 15 минут можно доехать до Садового кольца. - Архитектурный проект дома создан в стиле ар-деко. Элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решетками и стремящиеся ввысь пики — все придает особую торжественность и подчеркивает красоту жилого комплекса. В доме будет 6 подъездов. Этажность от 21 до 28, что обеспечит панорамные виды на город. - Собственный ландшафтный двор площадью более 1,7 га спроектирован как живописная долина с цветущими кустарниками, взрослыми деревьями, благоухающими луговыми травами, дорожками и мягкой вечерней подсветкой. Скрытая от шума улиц, машин и посторонних людей, территория зеленого оазиса разделена на зоны для спокойного и активного отдыха. - Зоны спокойного отдыха: уютный пруд с лавочками, беседки, 5 пеших маршрутов для променада, уникальная общественная гостиная по стандарту FRIENDS LAB с открытой террасой и гамаками - центр притяжения для жителей и прекрасный наблюдательный пункт за играющими детьми. Служба комфорта обеспечит высокий уровень оказания услуг в соответствии со стандартами элитного сервиса Sminex Premium Service, решая любой вопрос быстро и качественно. Один взрослый собственник, без обременений. Полная стоимость. Срок сдачи 2024 г.

Фотографии


ЭК
1,80
ВК
4,32
7,50
21,48
11,87
12,7
0,82 (0,25)