

# Купить 2-комнатную квартиру, 58 м<sup>2</sup>

 Москва, Южный административный округ, Каширское шоссе, 53к1

 Кантемировская, 27 мин. пешком

 Царицыно, 30 мин. пешком

 Орехово, 4 мин. на транспорте



Анквиц Олеся  
Олеговна

**+79263024066**

Комнат: 2  
Этаж: 15 из 17  
Площадь: 58 м<sup>2</sup>  
Жилая: 32 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

15 500 000 руб.

267 241 руб./м<sup>2</sup>

ID: 6055749969

**Тип сделки** Продажа

**Тип продажи** Свободная

**Новостройка** Нет

**Год постройки** 1988

**Тип здания** Панельный

**Планировка** Раздельные комнаты

**Ремонт** требует ремонта

**Высота потолков, м** 3 м

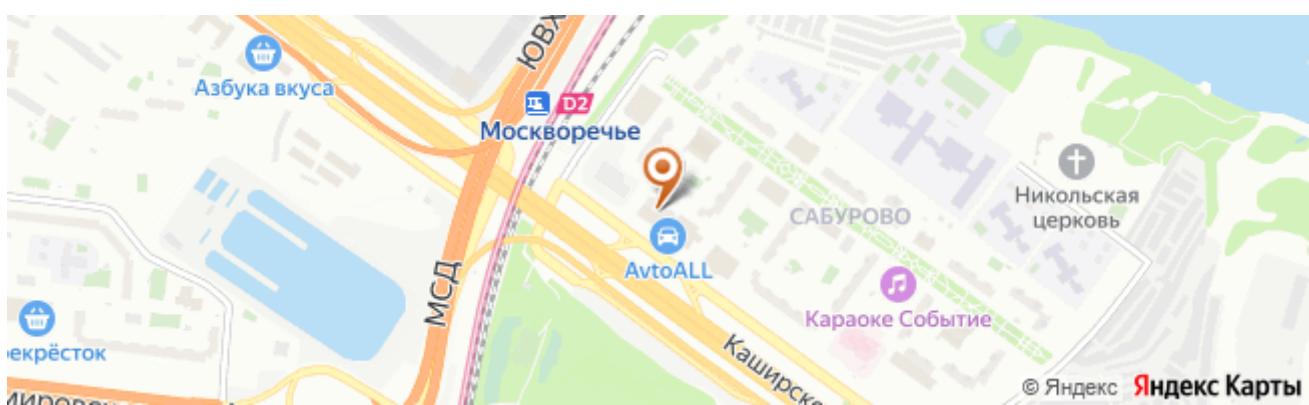
**Лифт** Нет

**Балкон/Лоджия** 1 лоджия

**Санузел** Раздельный

**Вид из окон** На улицу

**Возможна ипотека** Да



## **Дополнительная информация**

Код объекта: 1966249.

Отличная квартира с большими коридорами и планировкой на 2 стороны.

Есть застекленная лоджия с видом на Борисовские пруды и Каширку, в лоджии можно сделать рабочую зону, она имеет Г-образную форму. Сан узлы изолированы. Ремонт делался 7-8 лет назад и требует обновления, но и жить в нем можно еще какое то время, либо сдавать в аренду сразу в таком виде. Мебель и техника остаются в квартире.

Квартира подойдет и для собственного проживания и под аренду.

Во дворе есть в пешей доступности необходимые магазины и очень роскошный фитнес цент.

Двор зеленый и есть детские площадки для прогулок, рядом есть парки, водоемы и набережная.

Квартира реально очень комфортная, так как очень широкие и большие коридоры позволяют хорошо распределить мебелировку входной группы, и кухня тоже не малая, что важно для современных решений и жизни.

быстрый выход на сделку , у нас никто не прописан! В собственности больше 10 лет. Один взрослый собственник.

## **Фотографии**

