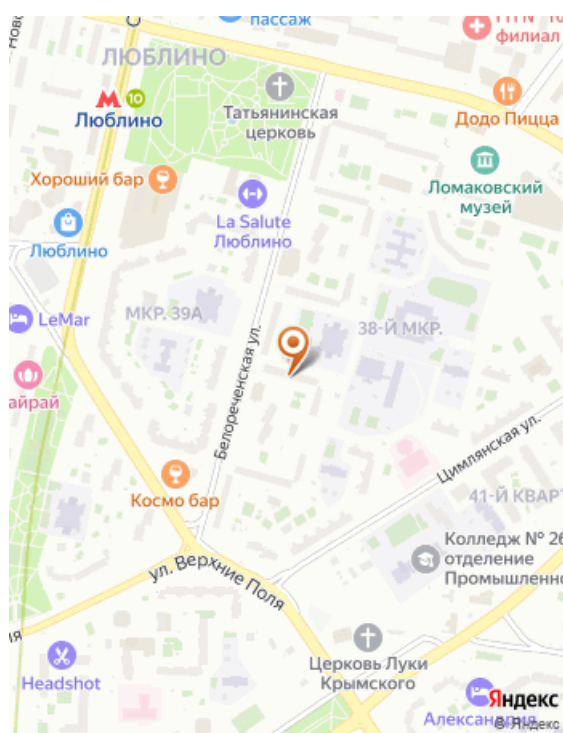


# Купить комнату в 3-комнатной квартире

- 📍 Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 21
- ✔ Люблино, 8 мин. пешком
- ✔ Братиславская, 22 мин. пешком
- ✔ Волжская, 28 мин. пешком
- ✔ Депо, 30 мин. пешком
- ✔ Марьино, 4 мин. на транспорте



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 3        | 6 500 000 руб.  |
| Этаж: 5 из 12    | 419 355 руб./м² |
| Квартира: 61 м²  |                 |
| Комната: 15.5 м² |                 |
| Кухня: 6.5 м²    | ID: 1133121     |

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Тип сделки          | Продажа       |
| Тип продажи         | Свободная     |
| Новостройка         | Нет           |
| Год постройки       | 1981          |
| Тип здания          | Панельный     |
| Ремонт              | Косметический |
| Лифт                | Да            |
| Балкон/Лоджия       | 1 лоджия      |
| Отопление           | Центральное   |
| Санузел             | Раздельный    |
| Раздельных санузлов | 1             |
| Возможна ипотека    | Да            |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1133121. Продаётся две комнаты в трёхкомнатной квартире в зелёном районе. Комнаты правильной формы площадью 14,8 и 16,2 кв. м. с косметическим ремонтом. У большой комнаты есть выход на просторную лоджию. Квартира распашная, окна выходят на разные стороны. На данный момент квартира сдаётся в аренду, с возможностью пассивного дохода. В третьей комнате также живут арендаторы. В дальнейшем возможно будет выкупить третью комнату. У комнат отдельный кадастровый номер. 1 взрослый собственник. Помощь в одобрении ипотеки для Вас. Показы по предварительной договорённости. Звоните, ответу на все вопросы, Татьяна

## Фотографии





