

Купить свободного назначения, 65 м²

 Москва, Северо-Восточный административный округ, проспект Мира, 112

 Алексеевская, 1 мин. пешком

 ВДНХ, 17 мин. пешком

 Марьяна Роща, 20 мин. пешком

 Рижская, 20 мин. пешком



Этаж: 1 из 10

Площадь: 65 м²

Потолок: 3 м

21 000 000 руб.

323 077 руб./м²

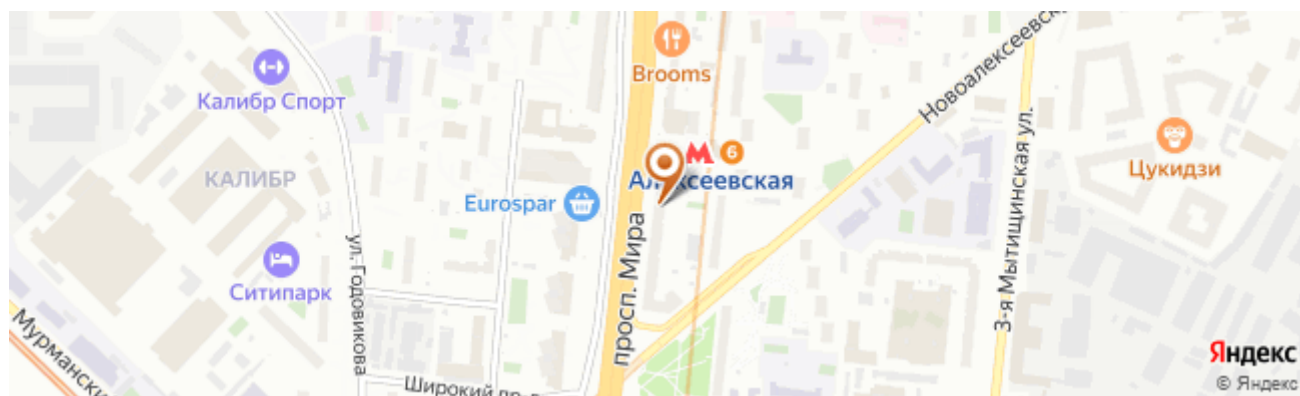
ID: 1541569



Шершне́в Генна́дий
Васи́льевич

+7 (985) 668-41-84

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1957
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1541569. ПСН, со свежим ремонтом, на первом высоком этаже (как второй) фасадного дома, три отдельных кабинета, ремонт закончили. Удобная и красивая входная группа. Вход через личный видео домофон и подъезд, с жилыми квартирами не пересекается! Парковка во дворе со шлагбаумом. Преимущество в низком налоге на имущество 0,5% (дом жилой), возможен перевод в жилое, низкая коммуналка, нет повышающих коэффициентов. Инфраструктура района высокоразвита, первая линия от ст. метро создает наибольший пешеходный трафик. Потенциал аренды высокий, с арендатором ГАБ еще интереснее! Быстрый выход на сделку. Один собственник, без обременения. Поможем с одобрением ипотеки в ведущих банках Москвы - бесплатно для покупателя (ставка от 22%). Проведение сделки по высоким стандартам Гильдии Риэлторов Москвы.

Фотографии



