

# Снять производственное, 1721 м<sup>2</sup>

- 📍 Москва, поселение Внуковское, квартал № 30, 1с1
- 👉 Пыхтино, 21 мин. пешком
- 👉 Аэропорт Внуково, 25 мин. пешком
- 👉 Рассказовка, 6 мин. на транспорте



Игнатов Алексей  
Александрович

+79160806080

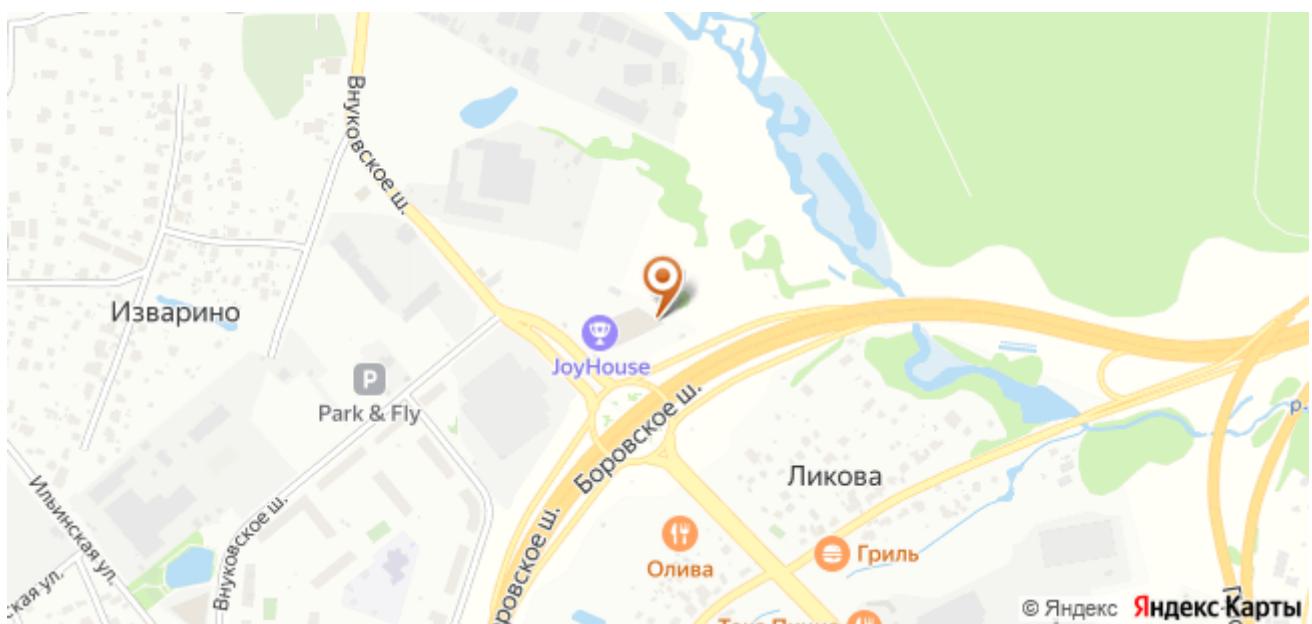
Этаж: 2 из 6  
Площадь: 1721 м<sup>2</sup>  
Потолок: 3.5 м

2 582 000 руб.

1 500 руб./м<sup>2</sup>

ID: 4631239460

Тип сделки	Аренда
Новостройка	Нет
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3.5 м
Лифт	Да
Возможна ипотека	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1558664.

Без комиссии для арендатора! 1 этаж. и/или 2 с грузовым подъемником. Помещение под пищевое производство со своим круглосуточным въездом. Есть площади большего и меньшего размера. Помогу со сбытом продукции в сетях (Пятерочка, Дикси, Магнит, Ашан) Помещение с пищевым оборудованием: Морозилка размеры 5.20x9.0x2.6, Шокер размеры 6.3x4.0x2.1 под производство пищевой продукции. Возможно увеличение/уменьшение общей площади.

Отдельное помещение мойки, холодный цех, горячий цех, вытяжные шкафы. Можно выпекать хлеб. Имеется ГАЗ и газовое пищевое оборудование. Соблюдены нормы САНПИН и ХАССП.

Отдельная входная группа с въездом.

Отдельные Туалеты для персонала. Вместительная парковка. Высокие потолки

Аренда от собственника помещения без комиссии риэлтору, возможна аренда до 10 лет.

Новое Здание- сдано в 2017 году. 1-я линия у дороги делает его очень приметным.

В этом здании магазины: «пятерочка», «Магнит Косметик», «Хозяйственный магазин», сухофрукты, «Лит-Ра», ремонт телефонов, табак, Шиномонтаж, Автозапчасти, Пицца-суши, Ростикс, Фикспрайс, бюро переводов, Тур Агентство ANEX TOUR, Магазины Армянских продуктов, Фитнес Центры, Боулинг и другие организации.

Подведены все коммуникации:

Электроэнергия без ограничения

Канализация центральная

Центральное водоснабжение

Городская ливневая канализация

Центральное газовое отопление

Собственная котельная

Приточно-Вытяжная вентиляция

Кондиционирование

Видеонаблюдение

Оптоволоконные линии связи

Так же есть другие помещения для офиса/торговли, пищевого производства и разноплановых услуг любых направлений.

Аренда напрямую от собственника без комиссии для арендатора. ЗВОНИТЕ.

## Фотографии

