

## Купить офисное, 37 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, 2-я Брестская улица, 6
-  Маяковская, 3 мин. пешком
-  Белорусская, 5 мин. пешком



Этаж: 9 из 12  
Площадь: 37 м<sup>2</sup>  
Потолок: 4 м

22 000 000 руб.

594 595 руб./м<sup>2</sup>

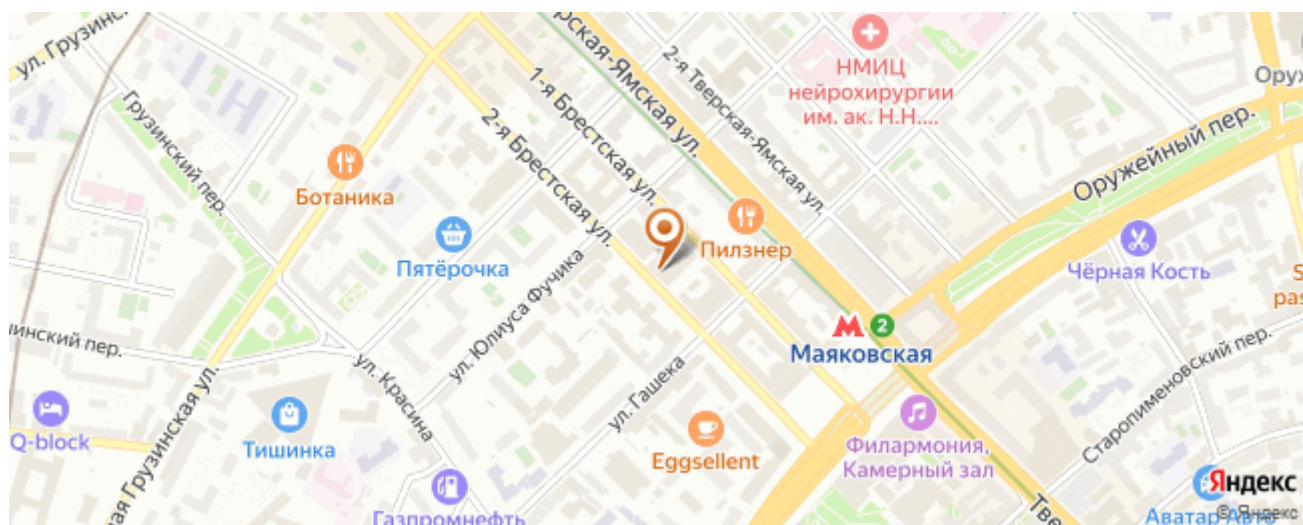
ID: 1317349

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Тип сделки         | Продажа             |
| Тип продажи        | Свободная           |
| Новостройка        | Нет                 |
| Год постройки      | 2022                |
| Тип здания         | Кирпично-монолитный |
| Ремонт             | White box           |
| Высота потолков, м | 4 м                 |
| Лифт               | Да                  |
| Отопление          | Центральное         |
| Возможна ипотека   | Нет                 |



Шатилов Павел  
Сергеевич

**+7 (904) 775-30-43**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1317349. Предлагаем для приобретения офисное помещение в элитном жилом комплексе «Резиденция Тверская», расположенном в самом сердце исторической Москвы. Помещение свободной планировки площадью 37 квадратных метров. Панорамные окна. Апартаменты идеально подходят как для офисного помещения, так и для жилого. «Резиденция Тверская» — это современный апарт-комплекс премиум-класса с гостиничным обслуживанием. 15-этажное здание со стеклянными фасадами и панорамными лифтами Shindler. Современная климатическая система обеспечивает приток очищенного воздуха с заданным уровнем влажности, а система кондиционирования поддерживает комфортную температуру. Вода подается через систему фильтров и водоподготовки. На территории комплекса есть переговорные комнаты, лобби-бар, ресторан, массажный кабинет, тренажёрный зал и финская сауна. Трёхступенчатая система безопасности. Всё это не оставит равнодушным даже самого взыскательного покупателя. Автоматизированный паркинг с системой SAFE ПАРКИНГ. Жилой комплекс «Резиденция Тверская» удобно расположен в самом центре столицы, всего в 5 минутах ходьбы от станции метро «Маяковская» и в 9 минутах от Белорусского вокзала. В окружении памятников архитектуры, концертных залов и музеев, а также недалеко от Патриарших прудов. Лёгкий доступ к ТТК и Садовому кольцу. Вы сможете быстро добраться до аэропортов Шереметьево (40 минут), Внуково (50 минут) и Домодедово (1 час 30 минут) по скоростным автомагистралям на автомобиле или такси. Всего 20 минут пешком, и вы окажетесь в самом центре Москвы и России — на Красной площади. Всё необходимое для отдыха и деловых встреч находится рядом с комплексом. До любого из ведущих университетов страны можно доехать на метро менее чем за 50 минут. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



