Купить 4-комнатн. дом, 178 м²

Московская область, городской округ Ступино, деревня Сидорово, Рябиновая улица, 5

Комнат:	4
Этажей:	2
Площадь:	178 м²
Жилая:	50 м²
Участок:	10 сот

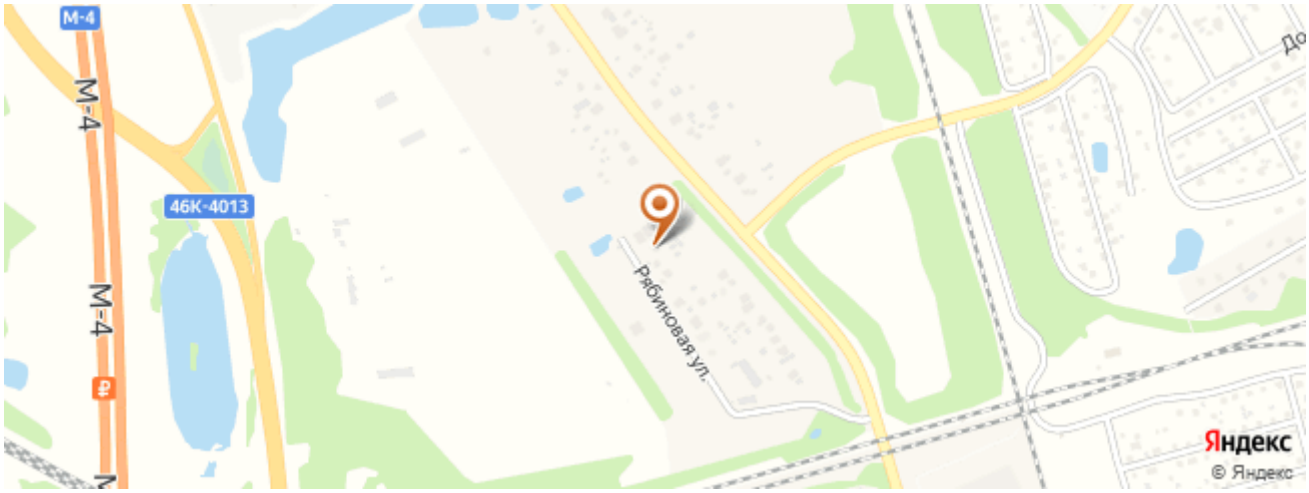
13 000 000 руб.

73 034 руб./м²

ID: 1541336

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3.3 м
Отопление	Своя котельная
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да

Баранова Мария Владимировна
+7 (926) 366-21-91



Дополнительная информация

Код объекта: 1541336. Для круглогодичного проживания или дачи. Дом 2024 года постройки. Участок правильной формы огорожен по периметру забором. ВАЖНО! Место положение замечательное, рядом покупают земли и начинают строительство. Преимущества для Вас: -Новый дом из современных материалов; -Постоянная прописка; -Земля 10 соток; -Статус ИЖС; -Природный газ; -Удобная транспортная доступность; -Культурные соседи; -Тишина; -Пруд; - Главное преимущество, проживание круглый год. Дом 178 кв.м. включая мансардный этаж, с размерами 9 метров в глубину 14 метров в ширину. Фундамент: Толщина лены 450 мм, по углам и в центре залиты г-образные тумбы 2 метра глубиной, с выступом 2м и 2м, песок использовался 100м3, сверху установлена плита 250 мм. Лента отстаивалась год после заливалась плита. Марка бетона 350. С таким фундаментом, дом рассчитан на 3-4 этажа. Стены возведены из газобетонных блоков, "Бонолит" первый сорт 300/200/600, из этих же блоков перегородки в доме. Фасад дома утеплён пеноплексом 100 мм и отштукатурен в 4 слоя, верхний слой штукатурка короед. Окрашен фасад в три слоя цвет слоновая кость. Перекрытия между первым и вторым этажом- это мощный не плавающий пол, состоит из Бруса 200/150 мм, утеплитель 200 мм. Цоколь утеплён и оштукатурен, отделан клинкерной плиткой. Стропильная часть из доски 50/200/6000 мм, польская диффузионная мембрана "Сторекс", контро брус 50/50/3000 и обрешётка 25/100/600 мм, пароизоляция-качественный Изоспам. Все обработано огне био. несколько раз. Крыша из металлочерепицы Гранд Лайн профиль Камея. Тольщина 05 мм на 275 грамм цинка на м2 цвета мокрый асфальт. Кровля утеплена 250 мм материалом, что обеспечивает надежную защиту от потери тепла и шумоизоляцию. Установлены снегозадержатели фирмы Гранд Лайн, водосточная система Дёке Люкс. Мансардные окна фирмы Руфлайт (Венгрия) от производителя Велюкс, размером 78/140 мм. Высота потолка на первом этаже 3300 мм, второй этаж в коньке 3000 мм. В доме не требуется делать дополнительную шумоизоляцию. Окна на первом этаже Рехау, профиль 70 мм, делайт дизайн, фурнитура Рота, с односторонней ламинацией, цвет 7024 мокрый асфальт. Входная дверь и задняя портальная изготовлены на заказ. Лестница на мансардный этаж из бетона. Лестница у входной группы и за домом на сваях, сверху лиственница. В дом заведены: электричество, вода и канализация. Забор вокруг дома из евроштакетника двухстороннего. На участке 10 соток завезено 300 м2 плодородной земли. Дом полностью готов для отделочных работ.

Фотографии