

# Купить 4-комнатн. дом, 194.9 м<sup>2</sup>

 Московская область, Дмитровский муниципальный округ, территория Батюшково-2, территория Батюшково-2

Комнат: 4  
Этажей: 2  
Площадь: 194.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 76.22 м<sup>2</sup>  
Участок: 6 сот

15 000 000 руб.

76 963 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1532433

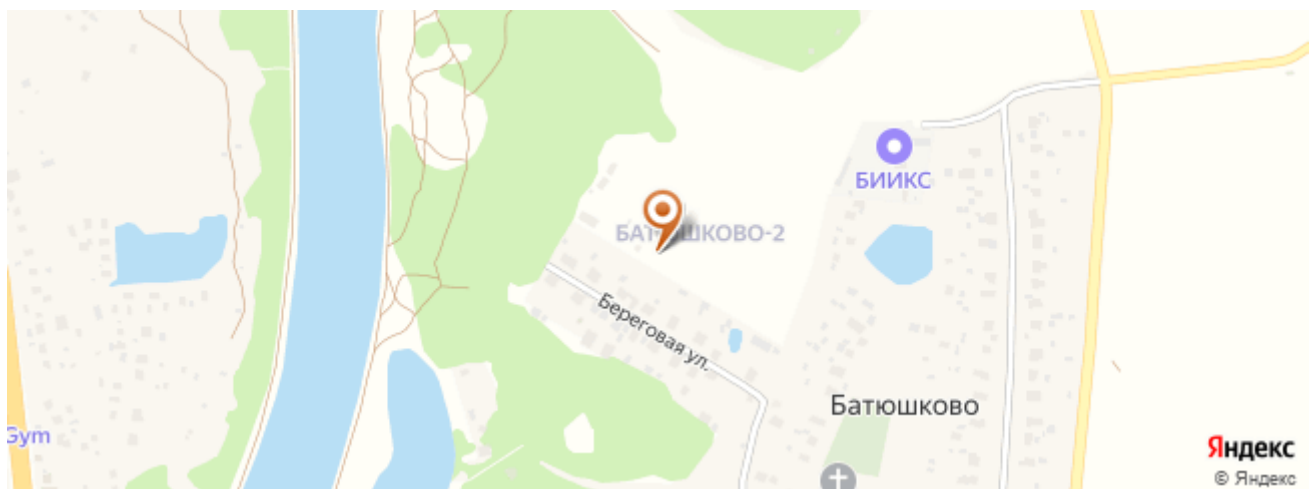


|                      |                                                |
|----------------------|------------------------------------------------|
| Тип сделки           | Продажа                                        |
| Тип продажи          | Свободная                                      |
| Год постройки        | 2024                                           |
| Тип здания           | Блочный                                        |
| ВРИ                  | ИЖС                                            |
| Ремонт               | Чистовая                                       |
| Отопление            | Индивидуальный котел                           |
| Водоснабжение        | Центральное                                    |
| Санузел              | 2                                              |
| Раздельных санузлов  | 1                                              |
| Совмещенных санузлов | 1                                              |
| Коммуникации         | Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество |
| Возможна ипотека     | Да                                             |



Богданова Екатерина  
Викторовна

**+7 (993) 354-80-70**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1532433. Предлагается к продаже двухэтажный дом с эксплуатируемой крышей типа, с летней террасой и выходом из кухни-гостиной площадью 1955 м2, готовый к круглогодичному проживанию. Ровный участок 6 соток, огороженный забором, с распашными воротами и калиткой. Уникальный коттеджный поселок закрытого типа на 88 домов расположен на берегу канала им. Москвы в окружении лесного массива и основанный в 2024 г. Огороженная закрытая территория, современное уличное освещение, асфальтированные подъездные пути к каждому дому, при въезде в поселок оборудованы гостевые парковки, а также планируется газификация поселка. Вся инфраструктура как для комфортной загородной жизни, так и постоянного места жительства. Детская площадка, парковые и прогулочные зоны, места для барбекю и пикника, площадка для выгула собак, спортивные площадки, пруд на территории поселка, асфальтированные дороги. Сервис и безопасность обеспечивает обслуживающая организация. В компании вы можете заказать любые услуги по ремонту и обслуживанию, а также дополнительные постройки (терраса, гараж, баня и пр.) Инфраструктура района: Супермаркеты Строительные магазины Аптеки Школы Детские сады Ясли Горнолыжный курорт Сорочаны Рядом с поселком находятся горнолыжный курорт "Сорочаны", парк отдыха "X-Land", горнолыжный клуб Леонида Тягачева, ресторан "Ильинские холмы", загородный клуб "Зеленое озеро" и гоночная академия BMW М, предоставляя вам множество возможностей для активного отдыха и развлечений. Транспортная доступность: 45 км о МКАД, удобный выезд на Дмитровское, Ярославское шоссе, а также на ЦКАД Автобусная остановка с сообщением г. Яхромы, г. Дмитров В 8 минутах езды от ж/д платформы «Морозки» 10 минут до ресторана «Ильинские холмы» 13 минут езды до с горнолыжного курорта Сорочаны. 30 минутах езды до г. Дмитров Из поселка можно дойти до канала имени Москвы.

## Фотографии

