

Купить 3-комнатн. дом, 113 м²

 Московская область, Волоколамский муниципальный округ, деревня Матрёнино,

Комнат: 3
Этажей: 2
Площадь: 113 м²
Жилая: 50.5 м²
Участок: 9.72 сот

7 000 000 руб.

61 947 руб./м²

ID: 1490132

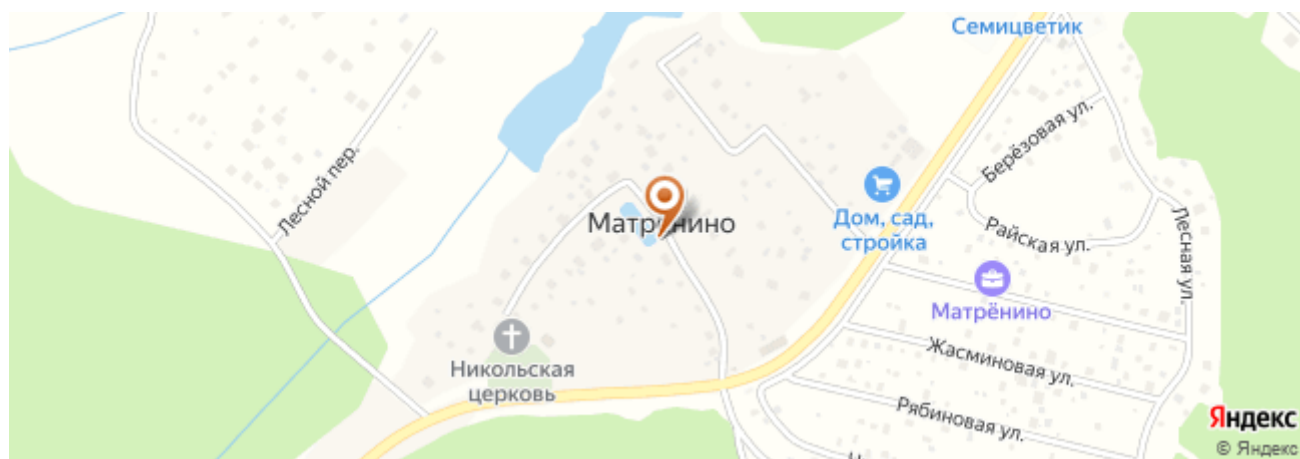


Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2023
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Чистовая
Высота потолков, м	2.8 м
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Нет



Богатиков Михаил
Романович

+7 (967) 047-37-37



Дополнительная информация

Код объекта: 1490132. Продается дом по индивидуальному проекту в КП Матренино. Блочный дом. Ленточный монолитный фундамент. Фасад из клинкерных термopanелей. Максимальное утепление пола (теплые водяные полы), стен, и потолков. 1 этаж: спальня (19,8кв.м), кухня-гостиная (23,9кв.м), терраса (17кв.м), котельная (1,8кв.м), санузел (4,8кв.м); 2 этаж: спальня (11,7кв.м)+терраса (9кв.м), спальня(19кв.м)+гардеробная (4,9кв.м), санузел (6,5кв.м). По ремонту фактически осталось только натяжные потолки. Дом находится в развитом дачном посёлке: КПП и видеонаблюдение, имеется детская площадка, гостевая парковка и прочее. Коттеджный посёлок полностью закрыт и оборудован шлагбаумом - (вход, проезд по пропускам), освещение, вывоз мусора, председатель. До поселка удобно добираться по трассам Новая Рига и Волоколамское шоссе, прямо до КПП ведет асфальтовый подъезд. Поселок находится в Волоколамском районе Московской области, всего 40 мин езды от МКАД по автомагистрали Новая Рига. До ЖД станции Матренино 12 мин езды. Рядом с поселком - деревня Матрёнино. До Волоколамска от поселка Матрёнино 12км, поэтому нет необходимости ехать в Москву - развитая городская инфраструктура к услугам жителей Матрёнино.

Фотографии



