

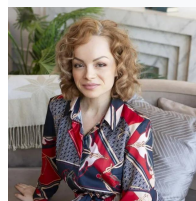
Купить 3-комнатн. дом, 74 м²

-  Московская область, городской округ Подольск, СНТ № 37 СМУ-2, 2
-  Бунинская аллея, 18 мин. на транспорте
-  Улица Горчакова, 18 мин. на транспорте
-  Бульвар Адмирала Ушакова, 18 мин. на транспорте



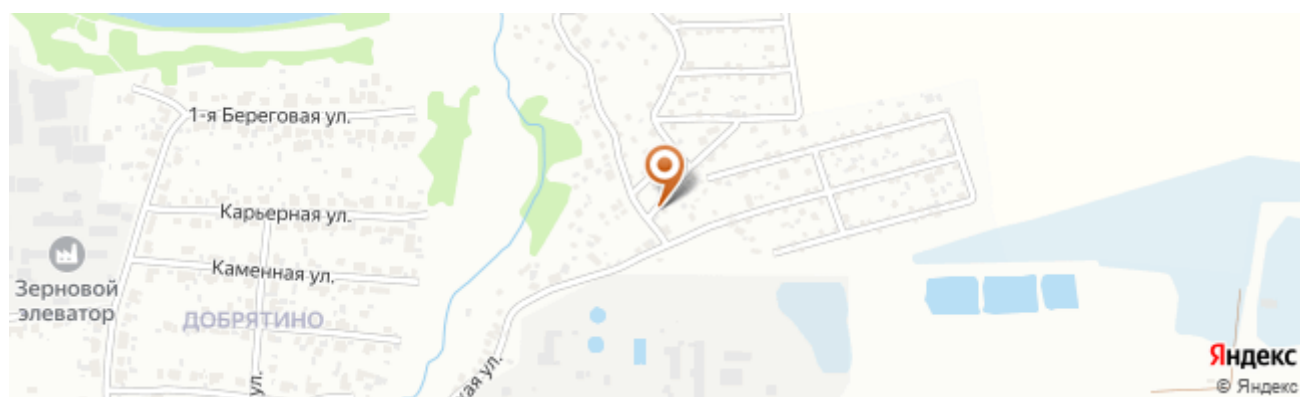
Комнат:	3	8 300 000 руб.
Этажей:	1	
Площадь:	74 м²	112 162 руб./м²
Жилая:	40 м²	
Участок:	5 сот	ID: 1333286

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2021
Тип здания	Блочный
ВРИ	Садоводство
Ремонт	Без отделки
Отопление	Комбинированное
Водоснабжение	Скважина
Санузел	10
Раздельных санузлов	9
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Электричество
Возможна ипотека	Да



Колчанова Ольга
Николаевна

+7 (916) 648-43-10



Дополнительная информация

Код объекта: 1333286. Продаётся современный загородный дом, оформленный как жилой, с качественным утеплением и всеми коммуникациями. Площадь: 75 кв.м. Участок: 5 соток. Адрес: СНТ 37 СМУ 2, д. 44, г. Подольск. Описание: Предлагаем вашему вниманию уникальный загородный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет собственное жильё рядом с городом. Расположен всего в 30 минутах пешком от МЦД "Подольск" или 5 минутах на автомобиле, что делает его удобным как для ежедневных поездок в город, так и для спокойного загородного отдыха. - Фундамент: Надежный ленточный фундамент глубиной 2000 мм со сваями. - Теплый контур: Фундамент качественно утеплён с основания, обеспечивая комфортную температуру внутри дома. - Стены: Построены из газоблока для дополнительной теплоизоляции и долговечности. - Фасад: Оформлен термопанелями с клинкерной плиткой, что придаёт дому современный и ухоженный вид. - Кровля: Металлочерепица, утеплена минеральной ватой толщиной 200 мм. - Полы: Шпунтованные половые доски на лагах (200x100), утеплены минеральной ватой 200 мм. Дом без внутренней отделки, что предоставляет возможность оформить интерьер по своему вкусу. Есть готовая планировка. Хоз. Блок на участке. На участке: грецкий орех, вишня. Все коммуникации заведены: - Электричество - Центральное водоснабжение - Септик (7 колец). Дом оформлен как жилой, что облегчает все правовые вопросы. В 2027 году планируется проведение газа (есть документы), что значительно повысит комфорт проживания. Подобных предложений в Подольске нет! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и назначения просмотра. Не упустите шанс стать владельцем этого дома в Подольске! Контактное лицо: Ольга

Фотографии

