

Купить 2-комнатн. дом, 77 м²

Тульская область, муниципальное образование Алексин,
коттеджный посёлок Деревня художников,

Комнат: 2
Этажей: 1
Площадь: 77 м²
Жилая: 26 м²
Участок: 6 сот

16 400 000 руб.

212 987 руб./м²

ID: 1327127



Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2024
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	3 м
Отопление	Электрическое
Водоснабжение	Скважина
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Коммуникации	Водоснабжение, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Волкова Нина
Анатольевна

+7 (977) 746-56-29



Дополнительная информация

Код объекта: 1327127. Продаётся дом в коттеджном посёлке «Деревня художников», расположенном в селе Бунырево, муниципальное образование Алексин, Тульская область. Дом построен в 2024 году, стены на монолитной бетонной основе сделаны из газобетонных блоков 300 мм и дополнительно утеплены минеральной ватой 100 мм и оштукатуренных по типу "мокрого" фасада с применением изделий и смесей марки "DeRock". Плоская кровля с мембраной. Приточная активная вентиляция с системой кондиционирования. Дом оснащен системой теплых полов. Установленные алюминиевые двухкамерные стеклопакеты в панорамных окнах фирмы VIDNAL с небольшим зеркальным напылением позволяют сохранить конфиденциальность происходящего внутри дома, но при этом дополнительно создадут уют и наполнят помещение естественным светом. Входная дверь металлическая высокого качества от производителя "Эмирида" Термо 960R с терморазрывом. Дом отлично подходит для круглогодичного проживания. Участок имеет статус индивидуального жилищного строительства и оснащён всеми необходимыми коммуникациями: электричеством, водоснабжением и септиком. Вся территория коттеджного поселка в брусчатке тротуарной, до поселка асфальтированная дорога. Территория коттеджного поселка находится под круглосуточной охраной. На территории коттеджного поселка расположен большой детский городок выполненный из безопасных высококачественных материалов. Для любителей животных в пешей доступности от дома левады с оленями и конюшня. Для жителей поселка проект предусматривает следующие объекты благоустройства: зона для хранения катеров и лодок, бассейн, зеленая зона для пикника, теплые боксы под автомобили, ресторан. Все жильцы коттеджного поселка смогут пользоваться инфраструктурой парк-отеля "Шахтер". Это уникальное во всех смыслах место: благоустроенные пляжи, бассейн, кафе, детские аттракционы и спортплощадки. Передвижение из «Деревни художников» на территорию «Шахтёра» будет осуществлять специальный шатл. Цена указана за дом 77 квадратов без отделки! Есть варианты домов под ключ 77 и 102,5 кв.м Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать владельцем этого прекрасного дома!

Фотографии



