

Купить 5-комнатн. дом, 318 м²

 Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, квартал Бабёнки, Народная улица, 14П



Комнат: 5
Этажей: 2
Площадь: 318 м²
Жилая: 150 м²
Участок: 10 сот

13 000 000 руб.

40 881 руб./м²

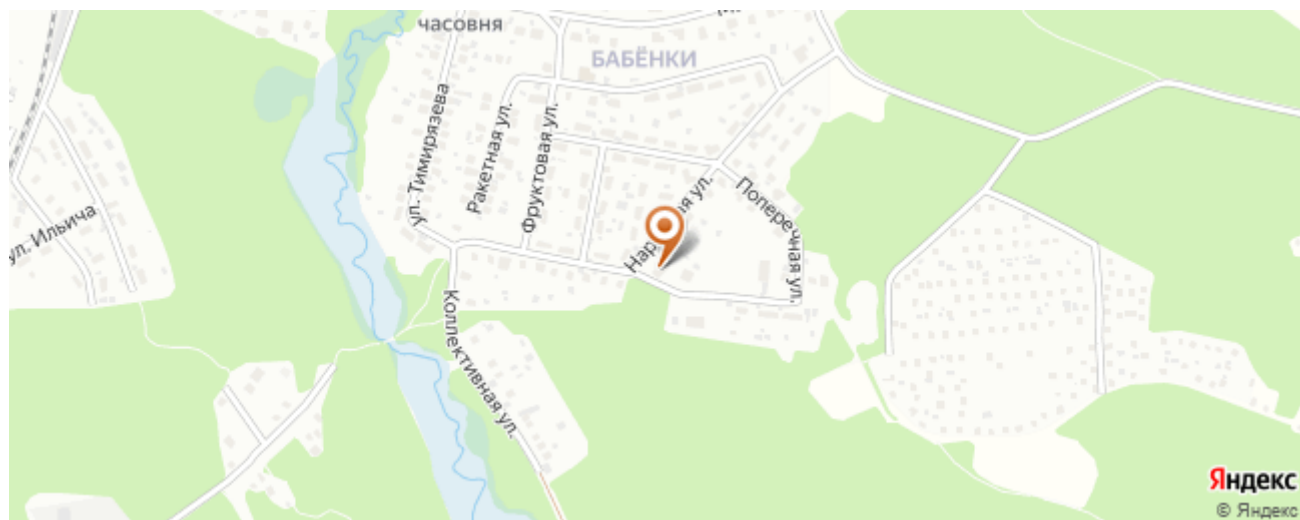
ID: 1129241

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Год постройки	2018
Тип здания	Блочный
ВРИ	ИЖС
Ремонт	Без отделки
Отопление	Индивидуальный котел
Санузел	4
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	3
Коммуникации	Водоснабжение, Газ, Канализация, Электричество
Возможна ипотека	Да



Куприянова Наталья
Ивановна

+7 (916) 155-64-24



Дополнительная информация

Код объекта: 1129241. Дом 2-этажный многоуровневый с мансардным этажом (не достроен), зарегистрирован в БТИ. Участок расположен в черте города Московская область, р-н Ногинский, г.п. Ногинск (Бабенки), ул. Народная, уч. 14П. Земельный участок 812 м², регистрация собственности на землю 26.02.2015г. Подключение к э/сетям 2014г. 15 кВт (0,38 кВ) Подключение к газу 2016г. (макс. расход 5м³/час) Регистрация собственности на недвижимость 08.04.2016г. Котел "Proterm" 35 Квт (включая датчик бойлера), бойлер "NIBE" 220 л., блок управления теплых полов. Дренаж участка в 2014г. Забор с двумя воротами для въезда автотранспорта. Сваи с литым наконечником - всего 29 шт., свайно-ростверковый монтаж проведен фирмой «Экопан-инжиниринг»: • 19 шт. (D 108/300x4000мм) • 10 шт. (D 98/250x4000мм) • Оголовки 250x250x5мм Жилой дом 318м² (из них технический этаж - 71,67м² хозблок, кладовая и топочная). Зонирование: 1-ый этаж - два крыла кухня с гостиной и зона отдыха (спальни); 2-ой этаж - спальня и детская Материалы стен блоки из газобетона (БОНОЛИТ - ячеистый бетон) 600x400x250/500мм Пол цоколя (технический этаж) и пол 1-ого этажа заливной бетон марки М500. Мансардный этаж - перекрытие балки(40см), пол не достроен. В 2 км от участка находится живописный Яхонтовый лес и озеро Коверши (пешком - 25 мин, на машине - 6 мин). Подъезд круглогодичный, соседи живут круглый год.

Фотографии



